Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa - palacete de estilo clásico a la venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3844 m² | Construidos 1074 m² | - | 9 | 7 | Ref. 111644

4.987.500 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa - palacete de estilo clásico a la venta en Nueva Andalucía, Marbella

Situada en el corazón de Nueva Andalucía, la villa está perfectamente ubicada en el Valle del Golf con 6 campos de golf para poder jugar.

Está a muy poca distancia a pié de restaurantes, bares, supermercados y campos de golf y a muy pocos minutos en coche de Puerto Banús con todos sus Yates, servicios, tiendas, negocios, boutiques e instalaciones, incluyendo el paseo maritime y la playa en sí.

Orientación suroeste para poder disfrutar así de las mejores horas de sol.

La propiedad tiene privacidad total.

Vistas panorámicas al jardín, a la montaña, al golf, al valle y al mar desde la primera planta en adelante.

Jardín muy bonito y maduro con árboles frutales, pista de tennis y piscina climatizada y cine de verano con sistema de sonido exterior.

Villa - palacete de estilo clásico, pero al mismo tiempo con instalaciones modernas.

Entrada a modo de patio empedrado con fuente.

Casa principal:

- Distribuida en 4 niveles.
- Salón con comedor independiente con chimenea, en varios niveles y con doble altura de techo.
- En total 7 dormitorios, 5 baños en-suite más 2 aseos de invitados.
- Dormitorio principal con baño en-suite, jacuzzi, zona de vestidores, salón y salida a terraza privada.
- Cocina con isla completamente amueblada y equipada con electrodomésticos Gaggeneau y salida a pequeña zona de comedor.
- Apartamento de invitados de 1 domritorio, 1 baño en-suite, salón y kitchenette con entrada independiente.
- En el sótano podemos encontrar una sala de home cinema interior, zona de juego, bodega y biblioteca.
- Lavadero.

Casa de invitados:

- Distribuida en 2 niveles.
- Salón-comedor.
- 2 dormitorios, 2 baños, de los cuáles 1 es en-suite.
- Dormitorio principal con baño en-suite.
- Cocina completamente amueblada y equipada con todos los electrodomésticos.
- Sauna.
- Baño turco.
- Jacuzzi interior.

- Zona de bares.
- Cocina extra para los invitados.
- Amplia zona de barbacoa.

Otras características:

- Suelos de parquet y terracotta en las zonas principales.
- Aire acondicionado frío y calor.
- Marcos de madera en ventanas.
- Ascensor.
- Alarma.
- Sistema de CCTV.
- Sistema de sonido interior y exterior.
- TV satélite.
- Cámara acorazada además de 2 cajas Fuertes.
- Garaje para 4 coches.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Villa - palacete de estilo clásico a la venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3844 m² | Construidos 1074 m² | - | 9 | 7 | Ref. 111644 | **4.987.500 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa - palacete de estilo clásico a la venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3844 m² | Construidos 1074 m² | - | 9 | 7 | Ref. 111644 | **4.987.500 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa - palacete de estilo clásico a la venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3844 m² | Construidos 1074 m² | - | 9 | 7 | Ref. 111644 | **4.987.500 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa - palacete de estilo clásico a la venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3844 m² | Construidos 1074 m² | - | 9 | 7 | Ref. 111644 | **4.987.500 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa - palacete de estilo clásico a la venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3844 m² | Construidos 1074 m² | - | 9 | 7 | Ref. 111644 | **4.987.500 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa - palacete de estilo clásico a la venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3844 m² | Construidos 1074 m² | - | 9 | 7 | Ref. 111644 | **4.987.500 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa - palacete de estilo clásico a la venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3844 m² | Construidos 1074 m² | - | 9 | 7 | Ref. 111644 | **4.987.500 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa - palacete de estilo clásico a la venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3844 m² | Construidos 1074 m² | - | 9 | 7 | Ref. 111644 | **4.987.500 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa - palacete de estilo clásico a la venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3844 m² | Construidos 1074 m² | - | 9 | 7 | Ref. 111644 | **4.987.500 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa - palacete de estilo clásico a la venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3844 m² | Construidos 1074 m² | - | 9 | 7 | Ref. 111644 | **4.987.500 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa - palacete de estilo clásico a la venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3844 m² | Construidos 1074 m² | - | 9 | 7 | Ref. 111644 | **4.987.500 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa - palacete de estilo clásico a la venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3844 m² | Construidos 1074 m² | - | 9 | 7 | Ref. 111644 | **4.987.500 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.