



### Villa de estilo andaluz a la venta en Estepona - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1579 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 355 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 21 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 111527

🏠 995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa de estilo andaluz a la venta en Estepona - Marbella

Villa situada en un complejo de villas privadas en una zona estupenda de Estepona – Marbella Oeste.

A tan sólo 2 minutos en coche de todo tipo de tiendas y negocios, restaurantes y supermercados y muy cerca de campo de golf famoso y a 10 minutos en coche de Puerto Banús con todas sus tiendas, negocios, centros comerciales, restaurantes y clubs de playa y de su paseo marítimo.

Orientación sur y suroeste para disfrutar de las mejores horas de sol.

Buenas vistas al jardín privado, a la piscina y al mar.

Porche espacioso y zona de terraza.

Parcela de más de 1.500 m2 con jardín privado maduro, cenador y piscina climatizada.

Entrada cerrada y vallada.

Entrada a modo de patio andaluz que nos conduce a la puerta de la entrada principal.

Salón-comedor espacioso con chimenea.

4 dormitorios, 4 baños en-suite, más 1 aseo de invitados.

Dormitorio principal con baño en-suite, jacuzzi, zona de vestidores y salida directa a terraza privada.

Cocina completamente amueblada y equipada con electrodomésticos Bosch y despensa.

Lavadero.

Oficina.

### *Otras características:*

Suelos de mármol crema marfil en toda la casa.

Aire acondicionado frío y calor.

Calefacción por suelo radiante en toda la casa.

Doble acristalamiento en ventanas.

Marcos de madera en ventanas.

TV satélite.

Alarma.

Garaje para 1 coche.

Plaza de parking para, al menos, 5 coches o más.

Precio reducido desde 1.250.000 € para una venta rapida. Visualizacion temprana es muy aconsejable.



## Villa de estilo andaluz a la venta en Estepona - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1579 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 355 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 21 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 111527

🏠 995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa de estilo andaluz a la venta en Estepona - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1579 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 355 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 21 m<sup>2</sup> 🚪 4 🚪 4 # Ref. 111527

🏠 995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa de estilo andaluz a la venta en Estepona - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1579 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 355 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 21 m<sup>2</sup> 🚪 4 🚪 4 # Ref. 111527

🏠 995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa de estilo andaluz a la venta en Estepona - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1579 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 355 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 21 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 111527

🏠 995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.