



**Villa de estilo contemporáneo con vistas al mar en el golf a la venta, zona exclusiva de Nueva Andalucía - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1198 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 700 m<sup>2</sup> 🏠 - 🛏 3 a 4 📶 3 # Ref. 111715

🏠 1.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa de estilo contemporáneo situada en el golf a la venta en zona exclusiva de Nueva Andalucía – Marbella

Villa de arquitectura moderna situada en **complejo cerrado de villas privadas de golf de 5\* con seguridad 24 horas** en el Valle del Golf , Nueva Andalucía donde podemos encontrar 6 campos de golf.

**A tan sólo unos minutos en coche de tiendas**, negocios y con Puerto Banús a no más de 10 minutos en coche y con unas instalaciones hoteleras de 5\* y un campo de golf a muy poca distancia a pie.

Ubicación de lujo, tranquila y segura.

**Orientación sur** para poder disfrutar del sol durante todo el día.

**Vistas panorámicas** al jardín, a la montaña, al golf, al valle y al mar hasta la costa norte de África.

La parcela de casi 1.200 m2 tiene un jardín maduro muy bien cuidado con árboles frutales y piscina con acabado infinito.  
Entrada a modo de patio andaluz, completamente cerrada.

Amplia zona de porche y zona de terraza.

Salón con comedor independiente con chimenea, a dos niveles y con doble altura en los techos.

En total 3 dormitorios, 3 baños en-suite y un aseo de invitados en la entrada.

Dormitorio principal con baño en-suite, jacuzzi, zona de vestidores y salón.

Cocina abierta completamente amueblada con salida a zona de comedor y con electrodomésticos De Dietrich.

Oficina situada en la planta superior con salida a solarium.

Sótano con zona de juego, home cinema, gimnasio, sala de lectura y sauna.

Amplia habitación con luz diurna y baño

Lavandería con luz diurna y gran trastero.

### *Otras características:*

Ascensor

Suelos de parquet y de mármol en las zonas principales.

Aire acondicionado frío y calor en dormitorio principal.

Calefacción por suelo radiante en toda la casa.

Doble acristalamiento en ventanas.

TV satélite.

Alarma.

Caja fuerte.

Garaje cubierto para 2 coches.

**Actualización: Precio original de venta en 2.490.000€. Ahora rebajado para venta rápida de 1.975.000€**



## Contemporary golf villa for sale with splendid sea view in an up-market area of Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1198 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 700 m<sup>2</sup> 📄 - 🚗 3 a 4 🏠 3 🏠 # Ref. 111715

🏠 1.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Contemporary golf villa for sale with splendid sea view in an up-market area of Nueva Andalucia - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1198 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 700 m<sup>2</sup> 📏 - 🚪 3 a 4 🗝️ 3 # Ref. 111715

🏠 1.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Contemporary golf villa for sale with splendid sea view in an up-market area of Nueva Andalucia - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1198 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 700 m<sup>2</sup> 📏 - 🚗 3 a 4 🏠 3 🏠 # Ref. 111715

🏠 1.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Contemporary golf villa for sale with splendid sea view in an up-market area of Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1198 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 700 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 3 a 4 🚿 3 🏠 # Ref. 111715

🏠 1.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Contemporary golf villa for sale with splendid sea view in an up-market area of Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 1198 m<sup>2</sup>  Construidos 700 m<sup>2</sup>  -  3 a 4  3  # Ref. 111715

 1.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.