Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de estilo contemporáneo con vistas al mar en el golf a la venta, zona exclusiva de Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1198 m² | Construidos 700 m² | - | 3 a 4 | 3 | Ref. 111715 | **1.850.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de estilo contemporáneo situada en el golf a la venta en zona exclusiva de Nueva Andalucía – Marbella

Villa de arquitectura moderna situada en **complejo cerrado de villas privadas de golf de 5* con seguridad 24 horas** en el Valle del Golf , Nueva Andalucía donde podemos encontrar 6 campos de golf.

A tan sólo unos minutos en coche de tiendas, negocios y con Puerto Banús a no más de 10 minutos en coche y con unas instalaciones hoteleras de 5* y un campo de golf a muy poca distancia a pié.

Ubicación de lujo, tanquila y segura.

Orientación sur para poder disfrutar del sol durante todo el día.

Vistas panorámicas al jardín, a la montaña, al golf, al valle y al mar hasta la costa norte de África.

La parcela de casi 1.200 m2 tiene un jardín maduro muy bien cuidado con árboles frutales y piscina con acabado infinito.
Entrada a modo de patio andaluz, completamente cerrada.

Amplia zona de porche y zona de terraza.

Salón con comedor independiente con chimenea, a dos niveles y con doble altura en los techos.

En total 3 dormitorios, 3 baños en-suite y un aseo de invitados en la entrada.

Dormitorio principal con baño en-suite, jacuzzi, zona de vestidores y salón.

Cocina abierta completamente amueblada con salida a zona de comedor y con electrodomésticos De Dietrich.

Oficina situada en la planta superior con salida a solarium.

Sótano con zona de juego, home cinema, gimnasio, sala de lectura y sauna.
Amplia habitación con luz diurna y baño
Lavandería con luz diurna y gran trastero.

Otras características:
Ascensor
Suelos de parquet y de mármol en las zonas principales.
Aire acondicionado frío y calor en dormitorio principal.
Calefacción por suelo radiante en toda la casa.
Doble acristalamiento en ventanas.
TV satélite.
Alarma.
Caja fuerte.

Garaje cubierto para 2 coches.

Actualización: Precio original de venta en 2.490.000€. Ahora rebajado para venta rápida de 1.975.000€

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de estilo contemporáneo con vistas al mar en el golf a la venta, zona exclusiva de Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1198 m² | Construidos 700 m² | - | 3 a 4 | 3 | Ref. 111715 | 1.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de estilo contemporáneo con vistas al mar en el golf a la venta, zona exclusiva de Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1198 m² | Construidos 700 m² | - | 3 a 4 | 3 | Ref. 111715 | 1.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de estilo contemporáneo con vistas al mar en el golf a la venta, zona exclusiva de Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1198 m² | Construidos 700 m² | - | 3 a 4 | 3 | Ref. 111715 | **1.850.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de estilo contemporáneo con vistas al mar en el golf a la venta, zona exclusiva de Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

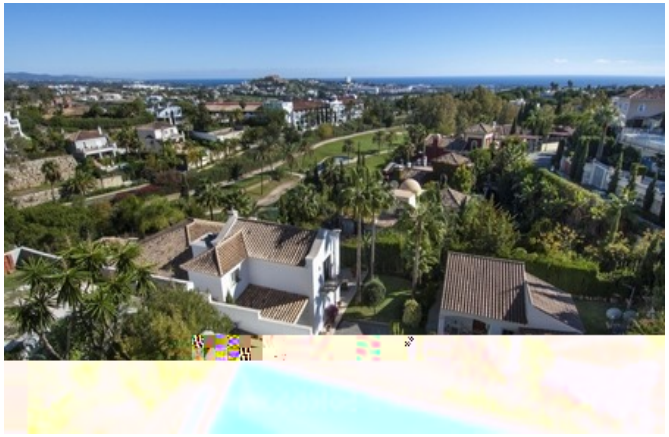
Casa | Parcela 1198 m² | Construidos 700 m² | - | 3 a 4 | 3 | Ref. 111715 | 1.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Villa de estilo contemporáneo con vistas al mar en el golf a la venta, zona exclusiva de Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1198 m² | Construidos 700 m² | - | 3 a 4 | 3 | Ref. 111715 | **1.850.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.