Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Parcela en primera línea de Golf entre Marbella – Benahavis

Marbella Area

Parcela | Parcela 1405 m² | - | - | - | - | Ref. 111871

Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Parcela en primera línea de Golf entre Marbella – Benahavis

Situación:
La parcela limita con un campo de golf directamente.
Esta parcela se encuentra situada un una de las zonas más bonitas del campo de golf, se ubica en una península rodeada a ambos lados por el campo de golf. La península se compone de una sola calle bordeada por villas de lujo. La calle está cerrada al tráfico y se accede a ella por una barrera, cuenta con seguridad 24 h.

Características:
Parcela: 1.405 m2
Edificabilidad: 30% ó 421 m2. Planta baja + sótano. El sótano está excluido en el porcentaje de edificabilidad conforme a las normas de construcción (se puede elevar hasta 1.2 m sobre el nivel del suelo para poder tener luz natural). Para conocer los m2 construidos exactos le pondremos en contacto con nuestro arquitecto quien puede calcularlos según los planos.
Topografía: terreno llano con pequeños desniveles.

Orientado al suroeste permite elegir entre sol o sombra.
Muro de contención: la parcela ha sido nivelada y se ha construido un muro de contención.

El proyecto:
Se ha elaborado un informe geotécnico.
Se ha hecho un plano y el proyecto básico para una villa de lujo de estilo contemporáneo, que están a disposición del comprador gratuitamente.

Características de esta villa de lujo:

Superficies:

Superficie construida total: 767 m2
Sótano: 351 m2
Planta baja: 245 m2
Primera planta: 171 m2
Porches: 58 m2
Terrazas: 173 m2

Distribución:

Sótano:
Apartamento para el personal con salón, dormitorio, baño y entrada independiente
Lavadero
Aseo de invitados
2 dormitorios de invitados con baños en-suite
Sala de máquinas
Trastero
Sala multifunciones
Amplio garaje para 2 coches

Acceso a la terraza y piscina

Planta baja:
Recibidor
Aseo de invitados
Oficina
Salón – comedor
Cocina
Terrazas, porches y piscina (7.54 x 5 m)

Primera planta:
Dormitorio principal con cuarto de baño en-suite y vestidor
Dormitorio con cuarto de baño en-suite
3 salas multifunciones
Terrazas

Campo de Golf, Marbella-Benahavis
La parcela está situada junto a unos de los campos de golf mas espectaculares de la zona, ofreciendo todo tipo de servicios y estando a su vez situada en pleno valle de golf de Marbella con más de 7 campos de golf cerca.

Asimismo el campo de golf conecta con Nueva Andalucía – una de las zonas más bonitas de Marbella destacando el puerto de la Jet-Set Puerto Banús con sus muchos restaurantes, boutiques de moda, y el centro comercial El Corte Inglés (el segundo mas grande es España después del de Madrid).

Aquí podrá disfrutar de un descanso en una terraza o de una cena en un buen restaurante en cualquier época del año. También puede dejarse ver en uno de los muchos clubes nocturnos.

Numerosas playas con restaurantes y bares se extienden a ambos lados de Puerto Banús. Entre otros el famoso Ocean Club o LA Sala Boutique Beachclub.

Puerto Banús y San Pedro están conectados por un paseo marítimo que termina en el recientemente reformado Bora Bora beach club. En la otra dirección el paseo se convierte en una vía verde para peatones que vas a través de la Milla de Oro hasta Marbella. En su recorrido encontramos los Beach Club del Hotel Puente Romano y el Hotel Marbella Club. Estos paseos están libres de tráfico y nos regalan largos paseos en a pié o en bicicleta.

Nueva Andalucía ofrece todo tipo de comodidades y servicios, supermercados, centros médicos, centros comerciales y fantásticos restaurantes. Muchos de estos servicios están abiertos 365 días al año.

En el complejo de golf puede encontrar:
Un clud-house con restaurantes y cafeterías
Pistas de tenis y paddle
Putting green
Spa con Hamman, Sauna, Baño turco, Hidroterapia, Masajes, Manicura, Pedicura, Sala de fitness y piscina.
Mini-supermercado con pan recién horneado, productos selectos y prensa del día
Club infantil con actividades de interior y al aire libre, piscina, zona de juego, televisión, y muchas otras actividades deportivas y de juego.
En los alrededores hay un supermercado abierto 365 días al año.

El Valle del Golf de Marbella, limita al norte con Sierra Blanca donde encontramos la Sierra de las Nieves declarada por la UNESCO reserva de la Biosfera. Al sur, Marbella está bañada por el Mar Mediterráneo. Esta situación privilegiada proporciona a Marbella su famoso micro-clima con una media de 325 días de sol al año y agradables temperaturas durante todo el año que permiten disfruta de todo tipo de actividades en el exterior.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Parcela en primera línea de Golf entre Marbella – Benahavis

Marbella Area

Parcela | Parcela 1405 m² | - | - | - | - | Ref. 111871 | Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Parcela en primera línea de Golf entre Marbella – Benahavis

Marbella Area

Parcela | Parcela 1405 m² | - | - | - | - | Ref. 111871 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.