



### Parcelas en venta en Los Altos de los Monteros en Marbella

Marbella Area

🏠 Parcela 📐 Parcela 1131 m<sup>2</sup> 🏠 - 🏠 - 🛏 - 🚿 - 📍 Ref. 5089

🏠 600.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Parcelas en venta en Los Altos de los Monteros, Marbella

Estas parcelas están situadas en uno de los barrios más exclusivos de Marbella, justo al este del centro de la ciudad.

Las parcelas son únicas debido a las impresionantes vistas que ofrece a toda la costa desde Marbella hasta Gibraltar y el Norte de África. Debido a su ubicación elevada - en las laderas más próximas al mar de las colinas que dan origen a la cordillera que separa Marbella de esta zona de influencia - las vistas panorámicas y despejadas están garantizados para siempre. Además, este distrito está ubicado a la altura precisa para tener las mejores vistas, pero al mismo tiempo ofrece la cobertura de nubes que a veces reduce la visibilidad en los barrios en los lugares más alto.

Las playas, tiendas y restaurantes son sólo en un par de minutos en coche, tanto como el centro de Marbella y el centro comercial La Cañada.

Los Altos de Los Monteros es uno de los barrios más exclusivos de la ciudad y cuenta con muchos cientos de villas de lujo y mansiones complementadas con fincas exclusivas. Este distrito tiene una baja densidad de población y está excepcionalmente bien conservado.

Costas & Casas se complace en ofrecerle una serie de parcelas en esta ubicación privilegiada. Todos llevan una densidad de construcción de 30% con una máxima superficie de construcción de 25%.

### Indicación de disponibilidad y precio:

*Actualización 01/2021*

- Tamaño: 1,131m<sup>2</sup> - 4.385m<sup>2</sup>
- Orientación: sureste - sur - suroeste - oeste
- Precio: 395.000 € - 2.631.000 €
- Por ejemplo tenemos:
  - 2 parcelas una al lado de la otra (1.046m<sup>2</sup> y 1.100m<sup>2</sup>) Orientación sur, vista al mar y una zona verde al frente por 395.000 € y 450.000 €
  - 1 parcela de 2.922m<sup>2</sup>, orientación sur, vistas al mar por 750.000 €
  - 1 parcela de 2.177m<sup>2</sup>, orientación sur, vistas al mar por 845.000 €

Costas & Casas mantiene un contacto con uno de los mejores estudios de arquitectos en Marbella y es capaz de gestionar y coordinar todo el proceso de construcción.

*P.D.Las fotos que se muestran están tomadas de varios lugares de la urbanización y son solo ilustrativas de la ubicación y las posibles vistas.*



## Parcelas en venta en Los Altos de los Monteros en Marbella

Marbella Area

🏠 Parcela 📏 Parcela 1131 m<sup>2</sup> 📄 - 📄 - 🏠 - 🗺️ - 🏷️ Ref. 5089

🏠 600.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Parcelas en venta en Los Altos de los Monteros en Marbella

Marbella Area

🏠 Parcela 📏 Parcela 1131 m<sup>2</sup> 🏠 - 🏠 - 🛏 - 🚿 - 📍 Ref. 5089

🏠 600.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.