Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







En venta: Villa muy bien situada, amplia y completamente renovada en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1140 m² | Construidos 528 m² | de terraza 230 m² | 5 | 5 | Ref. 112387

1.095.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

En venta: Villa muy bien situada, amplia y completamente renovada en Marbella

Esta villa esta extremadamente bien ubicada, es amplia y esta orientada al sur. Tiene cinco niveles fácilmente accesibles. La villa tiene la ubicación privilegiada, próxima a una amplia gama de tiendas y mercados.

Esta propiedad ha sido reformada con cuidado y con amor por su actual propietario. El trabajo terminó hace sólo unas semanas y dio lugar a un fuerte contraste agradable entre el clásico exterior de estilo andaluz y un interior dominado por un diseño moderno de líneas rectas y limpias y espacios abiertos.

Sentado en una parcela sobre dimensionada y ligeramente elevada de 1.140 m2, la villa ofrece vistas tanto del paisaje urbano de Marbella y del Mar Mediterráneo. Los jardines están maduros y bien cuidados. La parcela tiene una piscina, zona de barbacoa y un cobertizo para herramientas, en la parte trasera de la piscina. Un sistema de riego totalmente automático asegura verdes abundantes durante todo el año. Aparcamiento para un máximo de cinco vehículos.

En el interior, la villa cuenta con cinco amplias habitaciones, cuatro de las cuales tienen lujosos baño en-suite con nuevos acabados de alta calidad. El quinto dormitorio incluye una amplia sala de estar con una chimenea y tiene las ventanas que ofrece amplias vistas al mar.

Abajo, en el sótano hay un gimnasio totalmente equipado. Esto también podría ser la casa de una banda musical.

En la planta baja hay un gran salón se complementa con una sala de entretenimiento y un amplio comedor. Los balcones y terrazas adyacentes cubren más de 230m2 , con la zona de comedor al aire. La cocina está totalmente equipada y amueblada con dos despensas, zona para el desayuno y está equipada con una gama completa de electrodomésticos. Un aseo de invitados, amplio salón de recepción y una gran sala de estar con bar anexo completan la planta baja. En el centro del edificio hay un patio cerrado, bañado por el sol y ofreciendo la máxima privacidad .

Cuatro chimeneas eléctricas aseguran ambiente y calidez. Un sistema de aire acondicionado proporciona refrigeración en verano y calefacción durante los inviernos cortos. Toda la casa tiene pre-cableado para las conexiones de teléfono, televisión satélite e internet. Todas las ventanas y sus marcos, se han actualizado para incluir doble acristalamiento y persianas enrollables.

La seguridad esta proporcionada por un nuevo sistema de alarma y el teclado tanto en el exterior y la puerta de entrada como en la casa principal. Todo el perímetro está amurallado y vallado.

Características principales:

- 5 dormitorios y 4 baños en suite
- Lavabo para invitados
- Gran salón con comedor adyacente y salón de entretenimiento
- Cocina totalmente amueblada y equipada con dos despensas
- Sótano con espacio para gimnasio completo

Tallas:

- Parcela: 1.140 m 2
- Superficie construida: biblioteca / sala de 440m2 más 88m2

- Patio: 38m2
- Porches y Terrazas: 230m2
- Piscina: 45m2
- Aparcamiento: 120m2

Otras características:

- Sistema de alarma
- 2 Neveras / congeladores
- 5 televisores de plasma de pantalla plana
- 4 chimeneas eléctricas
- Casita de piscina / cobertizo para herramientas 10m2
- Sistema de riego automatico

VENDIDO

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








En venta: Villa muy bien situada, amplia y completamente renovada en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1140 m² | Construidos 528 m² | de terraza 230 m² | 5 | 5 | Ref. 112387 | **1.095.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








En venta: Villa muy bien situada, amplia y completamente renovada en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1140 m² | Construidos 528 m² | de terraza 230 m² | 5 | 5 | Ref. 112387 | **1.095.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








En venta: Villa muy bien situada, amplia y completamente renovada en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1140 m² | Construidos 528 m² | de terraza 230 m² | 5 | 5 | Ref. 112387 | **1.095.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








En venta: Villa muy bien situada, amplia y completamente renovada en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1140 m² | Construidos 528 m² | de terraza 230 m² | 5 | 5 | Ref. 112387 | 1.095.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







En venta: Villa muy bien situada, amplia y completamente renovada en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1140 m² | Construidos 528 m² | de terraza 230 m² | 5 | 5 | Ref. 112387 | **1.095.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.