



**En venta: Villa moderna y grande en el campo de Golf en Nueva Andalucía - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1625 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 622 m<sup>2</sup> 📄 - 🛏️ 5 🚿 5 # Ref. 112449

🏠 3.690.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## En venta: Villa moderna y grande en el campo de Golf en Nueva Andalucía - Marbella

### VENDIDA

### DESTACADO

- Villa de estilo neocolonial contemporáneo en primera línea de golf
- Acceso directo al campo de golf Las Brisas
- En un tranquilo callejón sin salida
- Listo para mudarse

La arquitectura de esta villa se inspira en el estilo neo-colonial contemporáneo y toda la construcción impone las líneas rectas elegantes. La villa tiene una presencia singular que nos habla tanto de la comodidad como del lujo al mismo momento.

Rodeada de amplios jardines de exuberante vegetación subtropical, esta villa ocupa uno de los mejores lugares en Nueva Andalucía. La villa tiene las vistas a uno de los más famosos campos de golf de Marbella. La villa también ofrece vistas impresionantes a la emblemática montaña de La Concha.

Totalmente y completamente renovada, la propiedad está totalmente al día y cumple con todos los estándares actuales de confort y comodidad. Un sistema domótico controla casi todas las funciones de la casa, incluyendo, la iluminación alimentada por LED. La cocina cuenta con una espaciosa habitación completa de las marcas Siemens y Miele .

En las inmediaciones de la propiedad hay cuatro campos de golf, mientras que el lujoso Puerto Banús esta a sólo tres minutos en coche desde la villa.

#### Características:

- 5 dormitorios
- 5 ½ baños
- Cocina integrada con comedor
- Diseño de plan abierto
- Calefacción por suelo radiante
- Sistema domótico completo
- Sala de cine
- Piscina infinita



## For Sale: Large Contemporary Front Line Golf Villa in Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1625 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 622 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 5 🚿 5 # Ref. 112449

🏠 3.690.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



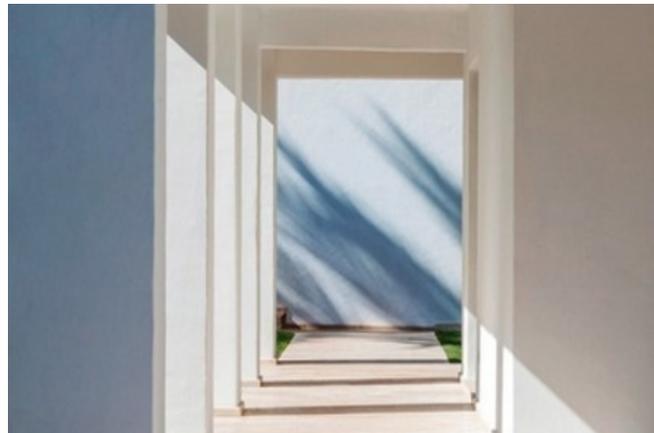
**For Sale: Large Contemporary Front Line Golf Villa in Nueva Andalucía - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1625 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 622 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 5 🚿 5 # Ref. 112449

🏠 3.690.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**For Sale: Large Contemporary Front Line Golf Villa in Nueva Andalucía - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1625 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 622 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 5 🚿 5 # Ref. 112449

🏠 3.690.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.