Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa en primera linea de golf en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1739 m² | Construidos 604 m² | de terraza 52 m² | 6 | 6 | Ref. 112643

1.800.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa en primera linea de golf en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Esta villa se encuentra en una posición ligeramente elevada que tiene el acceso directo a un conocido club de golf en el exclusivo barrio residencial de Nueva Andalucía, también conocido como Valle del Golf de Marbella.

La propiedad está orientada al suroeste y tiene amplias terrazas y porches que ofrecen vistas a los jardines y el campo de golf adyacente. Jardines muy bien cuidados ocupan una parcela con una superficie alrededor a 1.800 m2. Esta parcela se compone de dos niveles distintos. El complejo ofrece excelente privacidad y tranquilidad. La parcela tiene también una piscina climatizada.

La villa cuenta con dos puertas de entrada con el control remoto: uno lleva al garaje, mientras que el otro proporciona el acceso a la entrada principal y espacio adicional de aparcamiento.

La propiedad ha sido objeto de una amplia renovación y ha sido amueblado con buen gusto. La casa tiene una superficie de 400m2.

PLANO

Planta baja:
• Entrada, salón y aseo
• Amplia sala de estar con chimenea, comedor y sala de entretenimiento
• Todas las habitaciones ofrecen acceso directo a la terraza
• Amplia cocina completamente instalada y equipada con una isla de cocina y electrodomésticos Miele
• Cuatro habitaciones cada una con su propio baño en-suite
• El cuarto de baño en-suite con el dormitorio principal está equipado con un jacuzzi

Planta baja:
• Dos dormitorios cada uno con su propio cuarto de baño
• Sala multifuncional grande con acceso a los jardines, actualmente en uso como el cine en casa, con amplio espacio
• Lavandería

Otras características:
• Suelos de madera dura y marmol
• Aire acondicionado
• Calefacción por suelo radiante en todos los baños
• Calefacción por suelo radiante en los dormitorios de la planta baja
• Persianas electtricas en dormitorio principal
• Cristales de ventana de seguridad
• Televisión por satélite e Internet inalámbrico
• Caja de seguridad y sistema de alarma
• Aparcamiento cubierto para varios vehículos

Precio de venta inicial € 2,300,000

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa en primera linea de golf en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1739 m² | Construidos 604 m² | de terraza 52 m² | 6 | 6 | Ref. 112643 | **1.800.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa en primera linea de golf en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1739 m² | Construidos 604 m² | de terraza 52 m² | 6 | 6 | Ref. 112643 | **1.800.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa en primera linea de golf en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1739 m² | Construidos 604 m² | de terraza 52 m² | 6 | 6 | Ref. 112643 | **1.800.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa en primera linea de golf en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1739 m² | Construidos 604 m² | de terraza 52 m² | 6 | 6 | Ref. 112643 | **1.800.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa en primera linea de golf en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1739 m^2 | Construidos 604 m^2 | de terraza 52 m^2 | 6 | 6 | Ref. 112643 | **1.800.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.