



Villa en primera línea de golf en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1739 m² 🏠 Construidos 604 m² 🏠 de terraza 52 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 112643

🏠 1.800.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa en primera línea de golf en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Esta villa se encuentra en una posición ligeramente elevada que tiene el acceso directo a un conocido club de golf en el exclusivo barrio residencial de Nueva Andalucía, también conocido como Valle del Golf de Marbella.

La propiedad está orientada al suroeste y tiene amplias terrazas y porches que ofrecen vistas a los jardines y el campo de golf adyacente. Jardines muy bien cuidados ocupan una parcela con una superficie alrededor a 1.800 m². Esta parcela se compone de dos niveles distintos. El complejo ofrece excelente privacidad y tranquilidad. La parcela tiene también una piscina climatizada.

La villa cuenta con dos puertas de entrada con el control remoto: uno lleva al garaje, mientras que el otro proporciona el acceso a la entrada principal y espacio adicional de aparcamiento.

La propiedad ha sido objeto de una amplia renovación y ha sido amueblado con buen gusto. La casa tiene una superficie de 400m².

PLANO

Planta baja:

- Entrada, salón y aseo
- Amplia sala de estar con chimenea, comedor y sala de entretenimiento
- Todas las habitaciones ofrecen acceso directo a la terraza
- Amplia cocina completamente instalada y equipada con una isla de cocina y electrodomésticos Miele
- Cuatro habitaciones cada una con su propio baño en-suite
- El cuarto de baño en-suite con el dormitorio principal está equipado con un jacuzzi

Planta baja:

- Dos dormitorios cada uno con su propio cuarto de baño
- Sala multifuncional grande con acceso a los jardines, actualmente en uso como el cine en casa, con amplio espacio
- Lavandería

Otras características:

- Suelos de madera dura y mármol
- Aire acondicionado
- Calefacción por suelo radiante en todos los baños
- Calefacción por suelo radiante en los dormitorios de la planta baja
- Persianas eléctricas en dormitorio principal
- Cristales de ventana de seguridad
- Televisión por satélite e Internet inalámbrico
- Caja de seguridad y sistema de alarma
- Aparcamiento cubierto para varios vehículos

Precio de venta inicial € 2,300,000



Villa en primera línea de golf en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1739 m² 🏠 Construidos 604 m² 🏠 de terraza 52 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 112643

🏠 1.800.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa en primera línea de golf en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1739 m² 🏠 Construidos 604 m² 🏠 de terraza 52 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 112643

🏠 1.800.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa en primera línea de golf en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1739 m² 🏠 Construidos 604 m² 🏠 de terraza 52 m² 🚪 6 🚪 6 # Ref. 112643

🏠 1.800.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa en primera línea de golf en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1739 m² 🏠 Construidos 604 m² 🏠 de terraza 52 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 112643

🏠 1.800.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa en primera línea de golf en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 1739 m²  Construidos 604 m²  de terraza 52 m²  6  6  Ref. 112643

 1.800.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.