Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







En venta: Exclusivo Apartamento en Playas del Duque - Primera Linea de Playa en Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 202 m² de terraza 98 m² 3 a 4 4 Ref. 112689 **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

En venta: Exclusivo Apartamento en Playas del Duque - Primera Linea de Playa en Puerto Banús, Marbella

La oportunidad llama! Un **excepcionalmente apartamento espacioso que se encuentra en la esquina** ya está disponible a la venta en la sección de más reciente construcción del complejo Playas del Duque justo en la playa de Puerto Banús.

Este apartamento de lujo cuenta con **las amplias terrazas en toda la propiedad**. La terraza está orientada al sur y a este. La terraza está parcialmente cubierta y puede ser completamente cerrada con persianas enrollables. La terraza también cuenta con pantallas de sol. Se abren las vistas a la avenida adyacente (no a través del tráfico), a la entrada del puerto deportivo de Puerto Banús y el pico de la montaña de La Concha. La terraza también ofrece vistas parciales al mar.

Este apartamento **originalmente constaba de cuatro dormitorios**. Sin embargo, dos dormitorios se unieron para formar un dormitorio principal de gran tamaño con dos cuartos de baño en - suite (para el y ella) .

El planos
• Hall de entrada
• Amplia sala de estar / comedor
• Cocina totalmente equipada con lavadero
• 3 dormitorios con cuatro baños en suite
• Lugar de aparcamiento en el garaje y el cuerto de almacenamiento

Características
• Suelos de mármol
• Persianas enrollables en todas las habitaciones
• Todos los interruptores de luz equipados con reguladores

El apartamento de al lado de tres dormitorios esta también en venta a través de nosotros. Esto permite que el comprador tendra la oportunidad de la fusión de las ambas propiedades en un enorme apartamento de no menos de seis o siete dormitorios.

PLAYAS DEL DUQUE EN PUERTO BANúS

Playas del Duque es un muy buscado complejo en la primera línea de playa, situado justo al lado del puerto deportivo de Puerto Banús, el hogar de algunas de las mejores mega yates del mundo. En complejo borde al paseo marítimo junto a la playa y esta solo en cinco pasos de distancia de la playa de arena.

El bulevar Benabola se encuentra muy cerca tambien. Aquí encontrará una gran cantidad de terrazas acogedoras y los clubes de playa Plaza y Océano.

El complejo está totalmente vallado y goza de la seguridad de durante las veinticuatro horas del día. También cuenta con una recepción con personal permanente, un equipo de conserjes y operarios, dos restaurantes de verano situados en medio de los jardines y una zona de spa con un gimnasio para uso exclusivo de los propietarios y sus invitados.

Desde el complejo, el puerto deportivo de Puerto Banús está a pocos pasos. Una impresionante variedad de tiendas de diseño, restaurantes, bares de moda - todo abierto todo el año - y segundo centro comercial más grande de España, El Corte Inglés, están a poca distancia en pie.

Tal vez la característica más notable del complejo Playas del Duque son los extensos jardines subtropicales que cubren una área de 40.000 m2 (casi nueve acres) y han recibido varios

prestigiosos premios emitidos por la administración regional, como jardines mejor cuidados de la Costa del Sol.

Estas enormes jardines también contienen tres piscinas y una piscina para niños al lado de un restaurante / bar. Aquí uno tiene la sensación de estar rodeado de la naturaleza pero al msmo tiempo estando en un lugar justo en el corazón de Puerto Banús.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








En venta: Exclusivo Apartamento en Playas del Duque - Primera Linea de Playa en Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 202 m² de terraza 98 m² 3 a 4 4 Ref. 112689 **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








En venta: Exclusivo Apartamento en Playas del Duque - Primera Linea de Playa en Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 202 m² de terraza 98 m² 3 a 4 4 Ref. 112689 **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








En venta: Exclusivo Apartamento en Playas del Duque - Primera Linea de Playa en Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 202 m² de terraza 98 m² 3 a 4 4 Ref. 112689 **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








En venta: Exclusivo Apartamento en Playas del Duque - Primera Linea de Playa en Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 202 m² de terraza 98 m² 3 a 4 4 Ref. 112689 **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





En venta: Exclusivo Apartamento en Playas del Duque - Primera Linea de Playa en Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 202 m² de terraza 98 m² 3 a 4 4 Ref. 112689 **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.