Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa moderna espaciosa, totalmente renovada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1087 m² | Construidos 440 m² | de terraza 76 m² | 6 | 4 | Ref. 112653

3.795.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa moderna espaciosa, totalmente renovada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

n.b. La decoración y el mobiliario han sido renovados respecto a las fotos.

Esta propiedad ha sido objeto de gran atención por parte de sus actuales propietarios que pasaron una parte significativa de dinero en la renovación de esta casa a los estándares más exigentes. El proyecto se llevó a cabo con el detalle y para la facilidad de la vida. El resultado ha sido una villa realmente impresionante y elegante que envuelve a sus habitantes en comodidad ulterior. La planta consta de tres niveles, cada una con amplias terrazas que ofrecen amplias vistas panorámicas al pico de La Concha y toda la sierra.

Además, esta propiedad disfruta de una excelente ubicación cerca de todas las comodidades necesarias para la vida moderna. Puerto Banús está a sólo varios minutos de distancia en coche. La villa forma parte de un pequeño complejo cerrado que garantiza la privacidad y seguridad. El patio contiene una piscina de agua salada de gran tamaño provisto de una cubierta motorizada y una cascada. Los jardines cuentan con césped sintético de bajo mantenimiento, un putting green, árboles maduros (de oliva) y una bañera de hidromasaje Jacuzzi. También se proporciona la iluminación indirecta para áreas exteriores y las características distintivas de patio.

La planta baja de esta villa consta de tres dormitorios grandes, uno de los cuales en la actualidad sirve como una oficina en casa. En el centro de este nivel, una amplia sala de estar dispone de una zona común equipada con un bar de estilo americano y ofrece acceso directo a un gran porche. Una bodega con el control de temperatura y una cocina completan la planta. Este nivel también ofrece acceso al garaje.

La planta principal cuenta con vestíbulo grandioso que conduce a la amplia sala de estar con su comedor y un rincón de entretenimiento. La cocina completamente amueblada, equipada con electrodomésticos de la línea de Bosch, cuenta con una isla de cocina y desayunador. Este nivel también cuenta con un cuarto de baño anexo al dormitorio de invitados.

El nivel superior está dedicado exclusivamente a la habitación principal y su gran cuarto de baño. Una terraza amplia con preciosas vistas a las montañas y el mar Mediterráneo completa este nivel.

Características principales
6 dormitorios, cuatro de las cuales con baño en-suite
Sala de estar extragrande / comedor con rincón de entretenimiento al lado
Piscina de agua salada climatizada, piscina con cascada y cubierta motorizada
Sala de estar con bar de estilo americano
Aire acondicionado

Otras características
Cocina totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos Bosch y desayunador
Bodega totalmente equipada con control de temperatura
Sistema de automatización del hogar
Lavabo
Lavandería y almacenamiento
Sistema de alarma y seguro
Suelos de mármol
Putting green
Orientación sur

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa moderna espaciosa, totalmente renovada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1087 m² | Construidos 440 m² | de terraza 76 m² | 6 | 4 | Ref. 112653 | **3.795.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa moderna espaciosa, totalmente renovada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1087 m² | Construidos 440 m² | de terraza 76 m² | 6 | 4 | Ref. 112653 | **3.795.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa moderna espaciosa, totalmente renovada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1087 m² | Construidos 440 m² | de terraza 76 m² | 6 | 4 | Ref. 112653 | **3.795.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderna espaciosa, totalmente renovada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1087 m² | Construidos 440 m² | de terraza 76 m² | 6 | 4 | Ref. 112653 | **3.795.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa moderna espaciosa, totalmente renovada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1087 m² | Construidos 440 m² | de terraza 76 m² | 6 | 4 | Ref. 112653 | **3.795.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa moderna espaciosa, totalmente renovada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1087 m² | Construidos 440 m² | de terraza 76 m² | 6 | 4 | Ref. 112653 | **3.795.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.