Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## ¡Oportunidad! ¡Venta urgente! Apartamento exclusivo en primera línea de playa a la venta en Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 231 m² de terraza 40 m² 3 3 Ref. 112627 **1.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# En venta: Apartamento exclusivo en primera línea de playa en Marbella

**¡Oportunidad! ¡Venta urgente! Precio normal de mercado: 2,8M. Ahora reducido aún más a 1.750.000 € para una venta rápida.**

Este apartamento forma parte de un exclusivo complejo residencial de primera línea de playa que ofrece acceso directo a una de las playas más famosas de Marbella. Este apartamento se encuentra en la planta baja y esta ligeramente elevado, cuenta con tres dormitorios, tres baños y un aseo, entre otras muchas características.

Apartamento tiene la orientación al sur y desde las terrazas se abren magnificas vistas al mar Mediterráneo y a los jardines.

***Plano***
• Amplio hall de recepción con lavabo
• Sala y comedor combinado de gran tamaño (65m2)
• Terraza cubierta (40m2)
• Cocina totalmente amueblada con el lavadero anexo
• 2 dormitorios cada uno con vestuario y baño en-suite
• Dormitorio principal con vestuario y jacuzzi en el cuarto de baño
• 2 lugares de estacionamiento asignados y una unidad de almacenamiento en el garaje subterráneo

**Características**
• Diseño implementado con materiales de alta calidad y la artesanía superior
• Mármol travertino
• Pisos de mármol de color crema
• Calefacción por suelo radiante en toda la propiedad
• Aire acondicionado
• Marcos de ventanas de aluminio con doble cristal de seguridad
• Persianas motorizadas
• Los techos altos y amplia distribución
• Lavabo

--- Ahora reducido en el precio de € 2.500.000 a € 1.995.000 ---
¡Oportunidad! ¡Venta urgente! Precio normal de mercado: 2,8M. Ahora reducido aún más a 1.750.000 € para una venta rápida.

***Resumen***
• Apartamento exclusivo en primera línea de playa
• Acceso directo a una de las playas más famosas de Marbella
• Complejo vallado con seguridad 24h
• A pocos kilómetros del centro de Marbella y el centro comercial La Cañada
• Tres campos de golf y un club de tenis a un kilómetro
• Varios clubes de playa a poca distancia
• Cerca del hospital, escuelas internacionales y tiendas
• Frondosos jardines subtropicales, además de una piscina

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Opportunity! Urgent sale! Exclusive First-Line beach apartment for sale in Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 231 m² de terraza 40 m² 3 3 Ref. 112627 **1.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Opportunity! Urgent sale! Exclusive First-Line beach apartment for sale in Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 231 m² de terraza 40 m² 3 3 Ref. 112627 **1.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Opportunity! Urgent sale! Exclusive First-Line beach apartment for sale in Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 231 m² de terraza 40 m² 3 3 Ref. 112627 **1.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.