Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





En Venta: Nueva villa de lujo de estilo clasico en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1240 m² | Construidos 561 m² | de terraza 400 m² | 4 | 4 | Ref. 112161 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

En Venta: Nueva villa de lujo de estilo clasico en Marbella

Villa Off-plan con entrega de llave en mano

Diseñado por el arquitecto famoso con el estilo clasico

La villa esta situada en la posición elevada cerca del centro de Marbella, en una exclusiva y tranquila zona residencial, a sólo siete minutos en coche de las mejores playas y cerca de todas las comodidades y servicios.

Espectaculares vistas despejadas a la milla de oro, las montañas y el mar Mediterráneo hasta la costa del norte de África.

Tamaños
• Terreno: 1240 m2
• Superficie construida: 561m2
• Verandas: 75m2
• Terrazas: 325m2

Disposición
• 4 dormitorios cada uno con su propio cuarto de baño en-suite
• Lavabo
• Sala de estar y comedor combinado espacioso
• Salas multi - funcionales aptos para la oficina, sala de cine, gimnasio, sala de juegos
• Cuarto de lavandería
• El área de almacenamiento
• Garaje con 2 plazas de aparcamiento

Características
• Parcela totalmente vallada
• Piscina (10x5m) equipada con cascada
• Pisos de mármol de primera calidad
• Suelo radiante
• Aire acondicionado
• Chimenea
• Ventanas de seguridad
• Conexion para la televisión satélite
• Pre-cableado para el sistema de alarma
• Caja de seguridad

Precio € 1.350.000
• Incluye parcela
• No incluye la cocina y jardinería
• IVA no esta incluido

• Gastos se pagan por el comprador

La legislación española obliga a que todos los dineros anticipados por el comprador durante la fase de construcción serán depositados en una cuenta de depósito con la garantía

En el proceso de construccion de esta villa el comprador puede elegir los materiales, colores, características, opciones y diseño.

Este villa off-plan representa la mejor opción de bajo costo, para cualquiera que quiera adquirir una villa de estilo moderno de primera calidad en la zona de Marbella - Benahavís - Estepona. A lo largo de esta franja costera, los precios de las modernas villas de nueva construcción, por lo general comienzan en € 1,2 millones y alcanzan varios millones de euros.

El diseño y el tamaño final de esta villa son específicos de la trama y el precio ofrecido. No hace falta decir que el diseño puede ser modificado o otra parcela puede ser elegida. El precio final está determinado principalmente por el tipo de terreno y superficie construida.

Todos nuestros proyectos originales de este diseño, y otros mas, están disponibles para su inspección en el estudio de nuestro arquitecto en Marbella. En este caso, estaremos encantados de ofrecerle respuestas detalladas a todas sus preguntas en presencia de tanto el arquitecto y un ingeniero civil.

La comercialización y venta de esta villa se ha confiado exclusivamente a Costas & Casas International Real Estate en Marbella.

Obs . - Las fotos que se acompañan son para fines ilustrativos y sólo sirven como sugerencias de diseño de interiores. Colaboramos estrechamente con un estudio de diseño de interiores renombrado. Considerando cuidadosamente sus deseos y necesidades - incluso los quizás tácitas - este estudio va a ser capaz de producir y poner en práctica un plan de diseño a medida.