



**En Venta: Villa en la Playa de Puerto Banús, cerca de San Pedro de Alcántara, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 451 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 347 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 90 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 4 # Ref. 122385

🏠 1.225.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## En Venta: Villa en la Playa de Puerto Banús, cerca de San Pedro de Alcántara, Marbella

Esta maravillosa villa forma parte de una finca residencial frente al mar a pocos minutos de Puerto Banús, San Pedro de Alcántara y Marbella. La finca cuenta con un acceso fácil privilegiado a la playa, clubes de playa, restaurantes y tiendas.

La villa con orientación sur se distribuye en tres plantas más una azotea con vistas a la costa mediterránea. La parcela mide alrededor de 500m2 y cuenta con un acogedor jardín con un patio y una pequeña piscina privada climatizada.

La planta baja consta de un gran salón con chimenea y ofrece acceso directo a la terraza adyacente. Este nivel también cuenta con una cocina totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos Siemens, además de un dormitorio y un baño. La primera planta consta de tres dormitorios con dos baños. Abajo, en el sótano, hay dos salas de almacenamiento, una gran sala de estar con cine en casa y dos dormitorios adicionales que comparten un solo cuarto de baño.

### Características:

- Aparcamiento para un vehículo
- Radiadores de gas y calefacción por suelo radiante en toda la propiedad
- Aire acondicionado con dos ciclos de calentamiento y enfriamiento
- Suelos de mármol
- Televisión por satélite, caja fuerte y conexión a internet de alta velocidad



**For Sale: Beachfront Villa in Puerto Banús next to San Pedro de Alcántara, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 451 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 347 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 90 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 4 # Ref. 122385

🏠 1.225.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**For Sale: Beachfront Villa in Puerto Banús next to San Pedro de Alcántara, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 451 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 347 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 90 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 4 # Ref. 122385

🏠 1.225.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**For Sale: Beachfront Villa in Puerto Banús next to San Pedro de Alcántara, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 451 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 347 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 90 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 4 # Ref. 122385

🏠 1.225.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**For Sale: Beachfront Villa in Puerto Banús next to San Pedro de Alcántara, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 451 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 347 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 90 m<sup>2</sup> 🚪 6 🚿 4 # Ref. 122385

🏠 1.225.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.