



**En Venta: Villa en primera línea de golf en Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1261 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 529 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 110 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 122559

🏠 2.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## En Venta: Villa en primera línea de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Esta villa impecablemente conservada se encuentra en Nueva Andalucía a pocos pasos de las instalaciones más cercanas y sólo 2 minutos en coche de Puerto Banús, con sus numerosos bares de playa, tiendas y restaurantes. La villa se asienta sobre una parcela de unos 1.300 m2 embellecido con jardines maduros y bien mantenidos y, por supuesto, de una piscina.

Este chalet en primera línea de golf de orientación este tiene vistas inmejorables a la montaña, al campo de golf, el valle e incluso una vista parcial al mar Mediterráneo.

La villa tiene dos niveles, en la primera planta, un dormitorio con baño en-suite, un gran salón y comedor independiente, cocina totalmente amueblada y equipada con una gama completa de electrodomésticos, una oficina y un muy elegante lavabo. El salón se abre a una gran terraza muy bien amueblada. La planta baja cuenta con una sala de televisión, una sala de juegos, y cuatro dormitorios cada uno con su baño en-suite. El dormitorio principal cuenta con 2 vestuarios y goza de un acceso directo a la segunda terraza y el jardín.

### Características:

- 5 dormitorios, 5 baños en suite, baño para invitados
- Sala de Televisión, zona de juegos
- Una oficina
- Terraza abierta y cubierta, toldos
- Suelo radiante
- Aire acondicionado con dos ciclos de calentamiento y enfriamiento
- 2 plaza de aparcamiento y área de almacenamiento



## En Venta: Villa en primera línea de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1261 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 529 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 110 m<sup>2</sup> 🚪 5 🚪 5 # Ref. 122559

🏠 2.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**En Venta: Villa en primera línea de golf en Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1261 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 529 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 110 m<sup>2</sup> 🚪 5 🚪 5 # Ref. 122559

🏠 2.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**En Venta: Villa en primera línea de golf en Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1261 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 529 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 110 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 122559

🏠 2.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**En Venta: Villa en primera línea de golf en Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1261 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 529 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 110 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 122559

🏠 2.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**En Venta: Villa en primera línea de golf en Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1261 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 529 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 110 m<sup>2</sup> 🚪 5 🚪 5 # Ref. 122559

🏠 2.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.