



**En Venta: Villa Grande y de Lujo en Primera Línea Golf en Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 4200 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 725 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 250 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 7 🏠 Ref. 122778

🏠 7.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## En Venta: Villa Grande y de Lujo en Primera Línea Golf en Nueva Andalucía, Marbella

Con acceso directo a Tee, la villa no podía estar más cerca al campo de golf. También es difícil imaginar cualquier propiedad con mejores instalaciones que este. Con seis dormitorios y siete baños esta villa ofrece mucho espacio.

La entrada palaciega da paso a una sala de recepción de tamaño grande que, a su vez, se abre a un amplio salón con luz natural por un lado y por el otro un comedor y una sala de televisión. La sala de estar se conecta a la terraza principal cubierta y la piscina climatizada. Los frondosos jardines subtropicales contienen un gazebo, la zona de barbacoa y una zona de bar.

La cocina está dotada de una gama de los electrodomésticos de calidad muy alta. Dos habitaciones dobles, cada una con su baño en-suite, una habitación doble con baño en-suite y un baño completan el diseño de este nivel.

La planta superior consta de dos dormitorios dobles, ambos con baño en-suite y terraza privada, y una zona de salón entrepiso con vistas a la planta de abajo.

La planta baja contiene los cuartos del personal, otro dormitorio doble con baño en-suite, una piscina cubierta de tamaño completo, un gran sala de cine en casa y un garaje de seis coches.

### Características diversas:

Aire acondicionado tanto con refrigeración y ciclos de calentamiento

Calefacción por suelo radiante en todos los baños

Sistema de distribución de música

Cine en casa

Chimenea

Persianas electricas

Calefacción central

Centro de fitness

Piscina cubierta

Las unidades y los precios están sujetos a disponibilidad, por lo que se confirmará en cada momento.



**En Venta: Villa Grande y de Lujo en Primera Línea Golf en Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 4200 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 725 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 250 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 7 # Ref. 122778

🏠 7.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**En Venta: Villa Grande y de Lujo en Primera Línea Golf en Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 4200 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 725 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 250 m<sup>2</sup> 🛏 6 🗺 7 # Ref. 122778

🏠 7.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## En Venta: Villa Grande y de Lujo en Primera Línea Golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 4200 m<sup>2</sup>  Construidos 725 m<sup>2</sup>  de terraza 250 m<sup>2</sup>  6  7  Ref. 122778

 7.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.