Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







En venta: Villas de lujo a estrenar junto a Puerto Banús - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 620 m² | Construidos 339 a 635 m² | de terraza 193 a 308 m² | 5 a 6 | 4 a 5 | Ref. 122817 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

En venta: Villas de lujo a estrenar junto a Puerto Banús - Marbella

A un tiro de piedra de playas de arena blanca, el paseo marítimo y sus muchos clubes de playa, estas villas excepcionalmente bien equipadas y lujosas tienen la ubicación perfecta en la famosa Milla de Oro de Marbella.

Puerto Banús - que vive todo el año - está a poca distancia a pie.

La villa será parte de un exclusivo complejo de 9 villas, que es actualmente en la fase de construccion.

Cada una de las villas independientes se proporcionará con una gran piscina privada con efecto desbordante y la iluminación incorporada.

Un ascensor privado con un perímetro de cristal abre cada una de las tres plantas más la azotea / solarium.

Cada villa está equipada con un sistema de domótica avanzada que controla la alarma de robo, las persianas, la iluminación, y muchas otras características.

Los pisos en todas las zonas residenciales son o bien de mármol o madera dura tropical.

Todo el chalet se beneficia de calefacción por suelo radiante y tanto aire acondicionado con ciclos de enfriamiento y calentamiento.

El mantenimiento y ajuste de todas las temperaturas en las distintas zonas es totalmente automatizada y programable. El agua caliente es suministrada por la energía solar. El salón cuenta con una chimenea.

La cocina completamente equipada se instala y cuenta con una isla de cocción y está equipado con una suite completa de electrodomésticos Bosh / Siemens.

Todas las ventanas cuentan con doble acristalamiento con vidrio de seguridad que también proporciona aislamiento acústico.

Todos los baños están equipados con colgar dispositivos sanitarios.

Garaje interior ofrece un amplio espacio para una serie de vehículos de gran tamaño, además de motocicletas.

La planta baja consta de una gran sala de juegos y un cine en casa junto con los conductos en la pared para todos los cables necesarios para conectar el equipo de audio y vídeo es necesario.

También hay espacio para un centro de fitness con una pared de cristal que ofrece vistas a los jardines privados y piscina.

Este nivel también contiene una suite personal y un trastero. Una sauna está incluida en el Superior Villa y está disponible como una opción en el modelo Junior.

El primer piso de la Villa Junior cuenta con un dormitorio principal con su dedicado baño en-suite, además de dos dormitorios adicionales que comparten un solo baño. En el Superior Villa, los tres dormitorios tienen su propio cuarto de baño en-suite.

La gran terraza en la azotea con bañera de hidromasaje Jacuzzi.

El grande de las dos villas disponibles viene con un bar completamente equipado en la azotea, así, completa con una función de iluminación decorativa, una nevera, y el bar de la azotea se ofrece como una opción con la Villa Junior.

Características diversas:
• Las salas de máquinas con cisterna, ablandador de agua, y otras máquinas
• Capacidad de la iluminación y teléfono y televisión (vía satélite)
• Pre-cableado para el sistema de alarma con video vigilancia y sensores de movimiento
• Caja fuerte en el dormitorio principal

TAMAñOS Y PRECIOS:

Junior Villa
Terreno: 331 a 391 m2
Superficie total construida: 472m2
Planta baja: 153m2
Planta principal: 108m2 + 30m2 de terrazas
Planta alta: 78m2 + 30m2 de terrazas
Terraza en la azotea: 0m2 + 133m2 terrazas
Precios: € 1.100.000 - € 1.300.000

Senior Villa
Parcela: 571 - 620 m2
Superficie total construida: 850m2
Planta baja: 360m2
Planta principal: 145m2 + 80m2 de terrazas
Nivel superior: 127m2 + 14m2 de terrazas
Terraza en la azotea: 3m2 + 214m2 terrazas
Precios: € 1.700.000 - € 2.000.000

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













En venta: Villas de lujo a estrenar junto a Puerto Banús - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 620 m² | Construidos 339 a 635 m² | de terraza 193 a 308 m² | 5 a 6 | 4 a 5 | Ref. 122817 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













En venta: Villas de lujo a estrenar junto a Puerto Banús - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 620 m² | Construidos 339 a 635 m² | de terraza 193 a 308 m² | 5 a 6 | 4 a 5 | Ref. 122817 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





En venta: Villas de lujo a estrenar junto a Puerto Banús - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 620 m² | Construidos 339 a 635 m² | de terraza 193 a 308 m² | 5 a 6 | 4 a 5 | Ref. 122817 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.