



### Nueva villa de lujo moderna en venta en Marbella, Costa del Sol

Marbella Area

 Casa  Parcela 1922 m<sup>2</sup>  Construidos 626 m<sup>2</sup>  de terraza 410 m<sup>2</sup>  5  4  Ref. 122763

 1.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Nueva villa de lujo moderna en venta en Marbella

Villa Off-plan con entrega de llave en mano

Diseñado por el arquitecto famoso con el estilo moderno

La villa esta situada en la posición elevada cerca del centro de Marbella, en una exclusiva y tranquila zona residencial, a sólo siete minutos en coche de las mejores playas y cerca de todas las comodidades y servicios.

Espectaculares vistas despejadas 180º a la montaña y el mar Mediterráneo hasta la costa de Morocco.

### Tamaños

- Terreno: 1922m2
- Superficie construida: 456m2
- Verandas: 141m2
- Terrazas: 269m2

### Disposición

- 5 dormitorios, 4 baños en-suite
- Lavabo
- Sala de estar y comedor combinado espacioso
- Cocina con la zona para desayunos y almuerzos
- Area para oficina, sala de cine, gimnasio
- Lavadero
- El área de almacenamiento
- Trastero con luz natural
- parking subterráneo para 4 plazas de aparcamiento

### Características

- Parcela totalmente vallada
- Piscina (107m2)
- Pisos de mármol de primera calidad
- Suelo radiante
- Aire acondicionado
- Chimenea
- Ventanas de seguridad
- Conexión para la televisión satélite
- Pre-cableado para el sistema de alarma
- Caja de seguridad
- Ascensor

Precio € 1.995.000

- Incluye parcela
- No incluye la cocina y jardinería
- IVA no está incluido
- Gastos se pagan por el comprador

La legislación española obliga a que todos los dineros anticipados por el comprador durante la fase de construcción serán depositados en una cuenta de depósito con la garantía

En el proceso de construcción de esta villa el comprador puede elegir los materiales, colores, características, opciones y diseño.

El diseño y el tamaño final de esta villa son específicos de la trama y el precio ofrecido. No hace falta decir que el diseño puede ser modificado o otra parcela puede ser elegida. El precio final está determinado principalmente por el tipo de terreno y superficie construida.

Todos nuestros proyectos originales de este diseño, y otros más, están disponibles para su inspección en el estudio de nuestro arquitecto en Marbella. En este caso, estaremos encantados de ofrecerle respuestas detalladas a todas sus preguntas en presencia de tanto el arquitecto y un ingeniero civil.