Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Nueva villa de lujo moderna, con mucho estilo y espacio en venta en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1647 m² | Construidos 435 m² | de terraza 321 m² | 4 | 3 | Ref. 122764

Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nueva villa de lujo moderna, con mucho estilo y espacio en venta en Marbella

Diseñada por un arquitecto de gran renombre y con mucha experiencia, esta villa asegura su tranquilidad, tanto antes como después de su entrega.

Nosotros nos encargamos de la obtención de todos los permisos necesarios y supervisaremos e inspeccionaremos todo el trabajo durante la fase de construcción para Ud.

Esta villa es el testimonio del concepto de llave en mano. Para este proyecto, Ud. no va a tener otras preocupaciones que la selección de los muebles y el almacenamiento de la nevera. La parcela está incluida en el precio.

La villa esta situada en la posición elevada cerca del centro de Marbella, en una exclusiva y tranquila zona residencial, a sólo siete minutos en coche de las mejores playas y cerca de todas las comodidades y servicios.

La casa esta orientada al sur.

Espectaculares vistas despejadas a la montaña y el mar Mediterráneo hasta la costa del norte de África.

Tamaños
• Terreno: 1.647m2
• Superficie construida: 435m2
• Verandas: 70m2
• Terrazas: 251m2

Disposición
• 4 dormitorios, 4 baños en-suite
• Lavabo
• Sala de estar y comedor combinado espacioso
• Cocina con la zona para desayunos
• El área de almacenamiento
• 2 plazas de aparcamiento

Características
• Parcela totalmente vallada
• Piscina (60m2)
• Pisos de mármol de primera calidad
• Suelo radiante
• Aire acondicionado
• Chimenea
• Ventanas de seguridad
• Conexion para la televisión satélite
• Pre-cableado para el sistema de alarma
• Caja de seguridad

Precio € P.O.A.
• Incluye parcela
• No incluye la cocina y jardinería
• IVA no esta incluido
• Gastos se pagan por el comprador

La legislación española obliga a que todos los dineros anticipados por el comprador durante la fase de construcción serán depositados en una cuenta de depósito con la garantía

El diseño y el tamaño final de esta villa son específicos de la trama y el precio ofrecido. No hace falta decir que el diseño puede ser modificado o otra parcela puede ser elegida. El precio final está determinado principalmente por el tipo de terreno y superficie construida.

Todos nuestros proyectos originales de este diseño, y otros mas, están disponibles para su inspección en el estudio de nuestro arquitecto en Marbella. En este caso, estaremos encantados de ofrecerle respuestas detalladas a todas sus preguntas en presencia de tanto el arquitecto y un ingeniero civil.

Desde hace algún tiempo, villas de nueva construcción de diseño contemporáneo han sido escasos en Marbella y sus alrededores. Tradicionalmente, la demanda de este tipo de casas es muy superior a la escasa oferta. Debido a esto, los compradores de estas propiedades no faltan. Este proyecto representa una oportunidad excepcional para los inversores como los costos de construcción son muy inferiores al valor real de mercado de una villa recientemente entregada.