Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









## Nueva villa moderna en venta en Marbella con vistas al mar

Marbella Area

Casa | Parcela 1001 m² | Construidos 554 m² | de terraza 225 m² | 4 | 3 | Ref. 122765

**Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Nueva villa moderna en venta en Marbella

El proyecto de esta villa se ofrece como un amplio paquete: del concepto de llave en mano.

La villa ha sido diseñado en estilo ultramoderno y es que se encuentra en una colina cerca del centro de Marbella.

La villa esta situada en la posición elevada cerca del centro de Marbella, en una exclusiva y tranquila zona residencial, a sólo siete minutos en coche de las mejores playas y cerca de todas las comodidades y servicios.

Orientacion al sur.

Espectaculares vistas despejadas a la montaña y el mar Mediterráneo hasta la costa de Morocco.

Tamaños
• Terreno: 1.001m2
• Superficie construida: 554m2
• Terrazas: 225m2

Disposición
• 4 dormitorios, 3 baños en-suite
• Lavabo
• Sala de estar y comedor combinado espacioso
• Cocina con la zona para desayunos y almuerzos
• El área de almacenamiento
• parking subterraneo para 4 plazas de aparcamiento

Características
• Parcela totalmente vallada
• Piscina (60m2) con cascada
• Pisos de mármol de primera calidad
• Suelo radiante
• Aire acondicionado
• Chimenea
• Ventanas de seguridad
• Conexion para la televisión satélite
• Pre-cableado para el sistema de alarma
• Caja de seguridad
• Ascensor

Precio:  precio en demanda
• Incluye parcela
• No incluye la cocina y jardinería

• IVA no esta incluido
• Gastos se pagan por el comprador

El diseño y el tamaño final de esta villa son específicos de la trama y el precio ofrecido. No hace falta decir que el diseño puede ser modificado o otra parcela puede ser elegida. El precio final está determinado principalmente por el tipo de terreno y superficie construida. Todos nuestros proyectos originales de este diseño, y otros mas, están disponibles para su inspección en el estudio de nuestro arquitecto en Marbella. En este caso, estaremos encantados de ofrecerle respuestas detalladas a todas sus preguntas en presencia de tanto el arquitecto y un ingeniero civil.

Desde hace algún tiempo, villas de nueva construcción de diseño contemporáneo han sido escasos en Marbella y sus alrededores. Tradicionalmente, la demanda de este tipo de casas es muy superior a la escasa oferta. Debido a esto, los compradores de estas propiedades no faltan. Este proyecto representa una oportunidad excepcional para los inversores como los costos de construcción son muy inferiores al valor real de mercado de una villa recientemente entregada.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Nueva villa moderna en venta en Marbella con vistas al mar

Marbella Area

Casa | Parcela 1001 m² | Construidos 554 m² | de terraza 225 m² | 4 | 3 | Ref. 122765 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






## Nueva villa moderna en venta en Marbella con vistas al mar

Marbella Area

Casa | Parcela 1001 m² | Construidos 554 m² | de terraza 225 m² | 4 | 3 | Ref. 122765 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.