



**Una villa encantadora de 4 dormitorios en venta en la exclusiva comunidad privada de El Madroñal en Marbella - Benahavis, con excelentes vistas al mar**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1700 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 369 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 400 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 123208

📄 Bajo petición



## **Una villa encantadora de 4 dormitorios en venta en la exclusiva comunidad privada de El Madroñal en Marbella - Benahavis, con excelentes vistas al mar.**

Este chalet clásico atemporal y en buen estado goza de privacidad, de silencio y de excelentes vistas al mar y a La Concha rodeadas de alcornoques y pinos.

La prestigiosa comunidad de El Madroñal permite un modo de vida "country style" estando a solo 7 minutos de Puerto Banús y a pocos minutos de 10 campos de golf. Es una urbanización cerrada con 24 horas de seguridad.

La villa está orientada Sureste en una parcela de 1.700 m<sup>2</sup>, rodeada de grandes espacios abiertos y un valle con un pequeño río y muchos árboles. Hay un bonito porche para comer al aire libre con una zona de barbacoa y una nueva piscina climatizada orientada hacia el mar.

La villa cuenta con un acogedor salón con chimenea que conduce a un comedor clásico

La cocina con área de almacenamiento y bodega tiene mucho encanto y ha sido renovada últimamente como la mayor parte de la casa en estilo clásico Andalucía.

Hay un acogedor hall de entrada con aseo de invitados. Además dos grandes dormitorios con baño en suite, una de ellas muy original con una bañera hundida.

El dormitorio principal es muy grande tiene una hermosa terraza con vista al mar y un baño muy singular, y un vestidor.

Desde la gran terraza abierta por las escaleras se llega a una bonita casa de invitados recientemente agregada con sala de estar, cocina equipada, y un dormitorio con baño en suite, que también tiene vistas al mar.

Esta villa clásica verdaderamente encantadora y en excelente estado se encuentra entre una magnífica vegetación de árboles maduros y exuberantes jardines tropicales.

Un entorno privilegiado enriquecido con vistas impresionantes.

El rústico encanto, la naturaleza, el silencio, el aire puro, la privacidad y la seguridad en el elegante y exclusivo El Madroñal, a pocos minutos de Puerto Banús y la playa.

OFF MARKET



**For Sale in El Madroñal - Benahavis - Marbella: A charming 4 bedroom villa in the exclusive gated community with excellent sea views**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1700 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 369 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 400 m<sup>2</sup> 🚪 4 🚪 4 🏠 Ref. 123208

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**For Sale in El Madroñal - Benahavis - Marbella: A charming 4 bedroom villa in the exclusive gated community with excellent sea views**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1700 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 369 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 400 m<sup>2</sup> 🚪 4 🚪 4 🏠 Ref. 123208

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**For Sale in El Madroñal - Benahavis - Marbella: A charming 4 bedroom villa in the exclusive gated community with excellent sea views**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1700 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 369 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 400 m<sup>2</sup> 🚪 4 🚪 4 🏠 Ref. 123208

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**For Sale in El Madroñal - Benahavis - Marbella: A charming 4 bedroom villa in the exclusive gated community with excellent sea views**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1700 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 369 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 400 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 123208

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**For Sale in El Madroñal - Benahavis - Marbella: A charming 4 bedroom villa in the exclusive gated community with excellent sea views**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1700 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 369 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 400 m<sup>2</sup> 🚪 4 🚪 4 # Ref. 123208

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.