



**A la venta: Villa de diseño de calidad de primera clase en Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1256 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 717 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 174 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 123148

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## A la venta: Villa de diseño de calidad de primera clase en Benahavis - Marbella

La villa fue construida en 2009 y está situada cerca de la playa y de todos los servicios. Sólo 5 a 10 min de Puerto Banús.

Orientación sur.

Muy buenas vistas sobre el campo, el mar y la montaña.

La parcela mide 1.256 m2 y cuenta con un jardín privado y una piscina.

### Planta principal:

Amplio salón comedor con techos altos y chimenea, zona de oficina, cocina totalmente equipada con zona de comedor, aseo, 3 dormitorios con baño privado cada una con terrazas cubiertas y descubiertas propios con acceso directo a la piscina y al jardín. Zona de barbacoa y de chill out.  
Cocina totalmente equipada.

### Primera planta:

Dormitorio principal en suite y vestidor

### Planta baja:

Zona de ocio / home cinema (Bose), gimnasio, jacuzzi y piscina cubierta climatizada. Lavandería, almacenamiento y quinto dormitorio con cuarto de baño o cuarto de servicio.

### Otras características:

Suelos de mármol  
Sistema de aire acondicionado frío-calor  
Calefacción por suelo radiante  
TV vía satélite  
CCTV  
Alarma  
Seguridad 24h  
Garaje para 3 coches  
Trastero



**A la venta: Villa de diseño de calidad de primera clase en Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1256 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 717 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 174 m<sup>2</sup> 🚪 5 🚪 5 # Ref. 123148

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**A la venta: Villa de diseño de calidad de primera clase en Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1256 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 717 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 174 m<sup>2</sup> 🚪 5 🚿 5 # Ref. 123148

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## A la venta: Villa de diseño de calidad de primera clase en Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1256 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 717 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 174 m<sup>2</sup> 🚪 5 🚪 5 # Ref. 123148

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**A la venta: Villa de diseño de calidad de primera clase en Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1256 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 717 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 174 m<sup>2</sup> 🚪 5 🚪 5 # Ref. 123148

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## A la venta: Villa de diseño de calidad de primera clase en Benahavis - Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 1256 m<sup>2</sup>  Construidos 717 m<sup>2</sup>  de terraza 174 m<sup>2</sup>  5  5  Ref. 123148

 **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.