Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Belle villa de style classique à vendre dans le Complexe Marbella Club Golf

Marbella Area

Casa | Parcela 4942 m² | Construidos 756 m² | de terraza 223 m² | 5 | 5 | Ref. 123150

2.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Hermosa villa de estilo clásico en el Marbella Club Golf Resort

La villa está situada en el Marbella Club Golf Resort en Benahavis, con su famoso Campeonato de Golf y Centro Hípico. La propiedad fue terminada en 2002.

La villa tranquila y privada está orientada al sur y tiene vistas panorámicas al campo de golf, al Mediterráneo, Gibraltar y África.

La parcela mide 4.942 m2 y cuenta con un jardín privado y una piscina climatizada.

La villa tiene tres niveles, planta baja, planta superior y planta inferior. Todos los niveles están conectados por un ascensor y escaleras.
La entrada principal está en el Nivel Medio (Planta Baja), accesible a través de un gran patio frontal con una pequeña rotonda y una fuente decorativa.
La puerta de entrada para los coches está operada remotamente y también existe una puerta separada para entrar a pie.
El jardín delantero incluye un jardín privado con una piscina infinita en el nivel inferior.
Por debajo de este jardín existe un estanque de peces.
La propiedad total es de unos 5000m2.

En la planta baja hay una sala de entrada de doble altura que conduce al área de estar principal, comedor formal, cocina, desayunador, Biblioteca / Estudio y dormitorio principal en suite.
Hay amplias terrazas, cubiertas y descubiertas, todos con orientación sur.
En esta planta las habitaciones están equipadas con tomas de corriente para las luces de pintura. Los techos tienen iluminación indirecta.

En la primera planta hay tres dormitorios en suite, un amplio salón, una sala de TV y una pequeña habitación de bebé que también se puede utilizar como hobby o sala de ordenadores. La sala de estar y habitación del bebé podrían, si fuera necesario, ser convertidos en una suite principal. Hay terrazas en tres lados, mirando hacia el Este, Oeste y Sur en esta planta. Todas las habitaciones y el salón tienen acceso a las terrazas.

La planta baja tiene una amplia sala de estar /diversión, una Bodega Comedor, Bodega, lavadero, cocina y terraza cubierta.
En esta planta se encuentra también el garaje para tres coches, la sala de máquinas y un probador totalmente equipado para apoyar la piscina en este nivel.
Además hay un apartamento de servicio totalmente independiente.

Otras características:
Suelos de mármol
Sistema de aire acondicionado frío-calor
Calefacción por suelo radiante
TV vía satélite
Seguridad las 24 horas
CCTV
Alarma
Garaje para 2 coches
Trastero

VENDIDO

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Belle villa de style classique à vendre dans le Complexe Marbella Club Golf

Marbella Area

Casa | Parcela 4942 m² | Construidos 756 m² | de terraza 223 m² | 5 | 5 | Ref. 123150 | **2.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Belle villa de style classique à vendre dans le Complexe Marbella Club Golf

Marbella Area

Casa | Parcela 4942 m² | Construidos 756 m² | de terraza 223 m² | 5 | 5 | Ref. 123150 | **2.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Belle villa de style classique à vendre dans le Complexe Marbella Club Golf

Marbella Area

Casa | Parcela 4942 m² | Construidos 756 m² | de terraza 223 m² | 5 | 5 | Ref. 123150 | **2.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Belle villa de style classique à vendre dans le Complexe Marbella Club Golf

Marbella Area

Casa | Parcela 4942 m² | Construidos 756 m² | de terraza 223 m² | 5 | 5 | Ref. 123150 | **2.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.