



Villa de diseño en venta en el centro de Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 1900 m²  Construidos 929 m²  de terraza 612 m²  5  5  Ref. 123241

 **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa de diseño en venta en el centro de Marbella

UBICACIÓN:

Esta villa increíblemente grande y moderna está situada justo al norte del Pirulí (torre en la entrada de Marbella). Por lo tanto, está a poca distancia del centro de Marbella, junto a todos los servicios y comodidades. Esta zona es una de las zonas más buscadas en Marbella.

PARCELA:

La parcela llana de 1900m2 incluye una piscina y una amplia zona ajardinada.

El jardín es totalmente privado.

La parcela está orientada al sur y por lo tanto goza de sol todo el día.

LA VILLA:

Esta villa de 1.500 m2 fue construida como todas las casas deberían de ser, funcional, domotizada al máximo, práctica, con coeficientes de energía envidiable, con sistemas de purificación de agua para beber y reciclaje, sistemas de riego, con capacidad de generación de electricidad fotovoltaica, con calor y sistemas de aire acondicionado a base de paneles solares y, por supuesto, es estéticamente bella.

Sótano:

Garaje para 5 coches

2 salas de máquinas insonorizadas, uno con sistemas de recuperación y reciclado de agua de riego y una para el sistema de climatización,

Sistemas de calefacción por suelo radiante y calefacción de la piscina a base de paneles solares fototérmicos.

Trastero

Almacenamiento de alimentos equipada con un congelador Liebherr

Bodega

Cuarto de lavado con lavadora y secadora Miele

Dormitorio de servicio con baño privado

2 Sistemas de generación de energía en caso de fallo de suministro

Planta Baja:

Salón-Comedor con chimenea

Biblioteca o salón de usos múltiples (oficina, cine en casa, etc.)

WC para huéspedes

Cocina con isla central y electrodomésticos Miele, Amana y Franke

Dormitorio principal con armario integrado y baño privado

2 dormitorios con armarios empotrados, terraza privada y su baño privado correspondiente

Habitación con armario integrado y su correspondiente baño
Veranda lo largo de toda la fachada Sur
Zona de spa con jacuzzi, sauna con el sistema integrado de baño turco y cabina de ducha

Terraza superior:

Zona con las siguientes características:

4 paneles solares para agua caliente

20 Paneles solares fototérmicas para el sistema de climatización y el sistema de calefacción de la piscina

45 paneles solares fotovoltaicos con una capacidad de generación de electricidad de 8,25 kW, con contrato de venta ya firmado.

Terraza bien definida, con espectaculares vistas de 360 grados de Marbella y del mar.

Actualización: El precio inicial era de 3.000.000€, está ahora reducido de nuevo desde 2.200.000€



Villa de diseño en venta en el centro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1900 m² 🏠 Construidos 929 m² 🏠 de terraza 612 m² 🚗 5 🏠 5 # Ref. 123241

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de diseño en venta en el centro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1900 m² 🏠 Construidos 929 m² 🏠 de terraza 612 m² 🛏 5 📶 5 # Ref. 123241

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



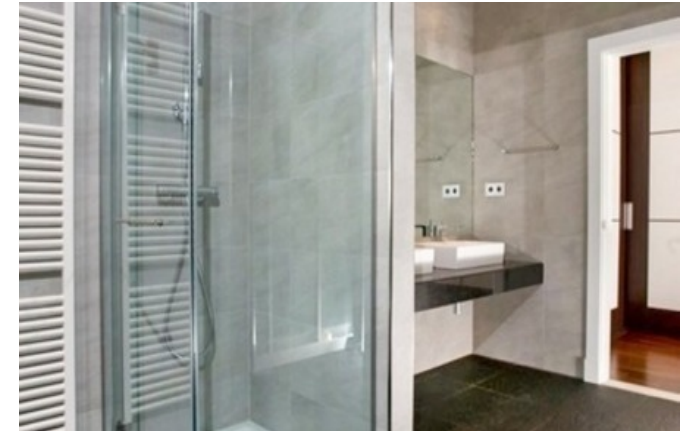
Villa de diseño en venta en el centro de Marbella

Marbella Area

Casa Parcela 1900 m² Construidos 929 m² de terraza 612 m² 5 5 Ref. 123241

[Bajo petición](#)

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de diseño en venta en el centro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1900 m² 🏠 Construidos 929 m² 🏠 de terraza 612 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 123241

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de diseño en venta en el centro de Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 1900 m²  Construidos 929 m²  de terraza 612 m²  5  5  Ref. 123241

 **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.