Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






## Villas de nueva construcción de estilo moderno a la venta, en la playa de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 792 m² | Construidos 256 m² | de terraza 257 m² | 4 | 4 | Ref. 123304 | **1.275.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## 2 villas de nueva construcción de estilo moderno a la venta, en la playa de San Pedro, Marbella

A pocos pasos de la playa, de los clubs de playa y del paseo marítimo. A poca distancia de todos los servicios, del nuevo bulevar de San Pedro y del centro.

Orientación sur

Parcela de casi 800 m2

Jardín privado y piscina privada

Construido. 256 m2
Terrazas: 332m2

4 dormitorios, 4 baños

**Planta Baja:**
Entrada
Aseo
Salón y comedor americano
Cocina americana totalmente equipada y amueblada
1 dormitorio con baño privado
Cuarto de lavado
Terraza cubierta
Terraza con pérgola
Terraza descubierta
Piscina con preinstalación de calefacción
Cochera para 3 coches

**Primer Piso:**
Vestíbulo
3 dormitorios con baño privado
Terraza

**Solarium (40m2)**

Listo para entregar: marzo 2016

*Otras características:*
Suelos de mármol (60x60)
Calefacción por suelo radiante
Chimenea con bioetanol
Aire acondicionado (frío / calor)

Pre-instalación de calefacción en la piscina
Pre-instalación Jacuzzi
Riego automático
Domotica
Zona chill-out con pérgola de diseño y pre-instalación de una barbacoa
Pre-instalación sistema de alarma y CCTV

**Debido a su excelente ubicación y que aún está en la fase de construcción, tiene un precio muy competitivo y es una muy buena inversión ya que el precio será mucho mayor una vez que se haya completado la villa.**