



**Villa en venta en Marbella Este con hermosas vistas panorámicas al mar**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1767 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 285 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 100 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 🏠 Ref. 123422

🏠 975.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa en venta en Marbella Este con hermosas vistas panorámicas al mar

Situada en una urbanización agradable y cerrada con seguridad, a 5 minutos en coche de un centro comercial, playas de arena con muchos restaurantes de playa y a 10 minutos del centro de Marbella.

Ubicada en una parcela plana de casi 1.800 m2

Orientación Sur-Suroeste

Tranquila y privada

Precioso jardín maduro con una piscina climatizada y zona de barbacoa

Vistas panorámicas a la bahía de Marbella, al campo de golf, a la montaña de La Concha y al Mediterráneo hasta la costa africana.

Villa de calidad construida en 2003

4 dormitorios, 3 baños

### *Planta principal:*

Salón-comedor con chimenea, acceso directo a las terrazas y al jardín.

Comedor

Cocina equipada

2 dormitorios de invitados, 1 baño

Primera planta:

Dormitorio principal con baño

Baño de invitados

### *Planta baja:*

Almacenamiento

Garaje para 2 coches

### *Otras características:*

Suelos de mármol

Calefacción central con gas

Calefacción por suelo radiante en los baños

Aire acondicionado (frío / calor)

Sistema de alarma

television Satelital



### Villa en venta en Marbella Este con hermosas vistas panorámicas al mar

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1767 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 285 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 100 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 123422

🏠 975.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa en venta en Marbella Este con hermosas vistas panorámicas al mar**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1767 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 285 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 100 m<sup>2</sup> 🚪 4 🚿 3 # Ref. 123422

🏠 975.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa en venta en Marbella Este con hermosas vistas panorámicas al mar**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1767 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 285 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 100 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 123422

🏠 975.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.