



**Ático de lujo en venta en Nueva Andalucía – Marbella**  
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 191 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 94 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 123562

🏠 875.000 €

## Ático de lujo en venta en Nueva Andalucía – Marbella

Zona prestigiosa y buscada en el de Valle del Golf de Marbella, Nueva Andalucía. Usted encontrará 7 campos de golf renombrados en el valle y podemos encontrar más campos de golf, servicios y Puerto Banús dentro de unos minutos en coche.

El complejo está cerrado y tiene seguridad 24 horas. Cuenta con 3 piscinas al aire libre y 1 piscina cubierta, una pista de tenis, gimnasio y jardines comunitarios.

Terrazas orientadas hacia el sur este y sur oeste

Tranquilo y privado.

Vistas panorámicas a la costa y al mar.

Propiedad amplia y de calidad

Muy luminoso.

### *Planta principal:*

Habitación grande con chimenea y salida directa a la terraza en planta baja con vistas abiertas.

Dormitorio en suite

Totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos Bosch y zona de lavandería.

Dispensa

Aseo

### *Planta superior:*

El dormitorio principal en suite

Cuarto de invitados en suite

Acceso directo a las terrazas superiores orientadas al este y al oeste

### *Otras características:*

Mármol travertino y suelo de madera.

Aire acondicionado frío y caliente.

Calefacción por suelo radiante en los baños.

Persianas eléctricas.

Domótica.

Alarma con botón de pánico.

Televisión Satelital.

Sistema de circuito cerrado de televisión.

Garaje para 2 coches

1 trastero.



## Ático de lujo en venta en Nueva Andalucía – Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 191 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 94 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 123562

🏠 875.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Ático de lujo en venta en Nueva Andalucía – Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 191 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 94 m<sup>2</sup> 🚪 3 🪑 3 # Ref. 123562

🏠 875.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Ático de lujo en venta en Nueva Andalucía – Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 191 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 94 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 123562

🏠 875.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.