



**Villa de lujo en venta en Marbella - Benahavis**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1095 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 270 m<sup>2</sup> 🚗 - 🛏 4 📶 4 # Ref. 123563

🏠 1.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa de lujo en venta en la zona de Marbella - Benahavis

Situada en una comunidad cerrada con seguridad de noche en una colina cerca de la costa y a sólo unos minutos en coche de todas las comodidades, San Pedro y Puerto Banús.

Camino de entrada privada que conduce a la villa

Espectaculares vistas a la montaña La Concha, la costa y el Mediterráneo.

Orientación suroeste y sureste

4 dormitorios, 4 baños, 1 aseo

Parcela de casi 1.100 m2, construida: 270 m2 más terrazas

Jardín privado y piscina

### *Planta baja:*

Salón con chimenea

Cocina totalmente equipada con zona de comedor

Área de lavandería

Aseo

Cuarto de invitados en suite

Terraza cubierta

Cochera

Trastero

### *Primer piso:*

El dormitorio principal en suite

2 dormitorios de invitados en suite

Terraza

### *Otras características:*

Calefacción por suelo radiante en la cocina, dormitorio principal y 4 baños

Aire acondicionado (frío / calor) en salón, dormitorio principal y un dormitorio de invitados

Suelos de mármol

Persianas

Sistema de alarmas

Sat.tv.

Zona de barbacoa



## Luxury villa for sale in Marbella – Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1095 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 270 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 123563

🏠 1.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Luxury villa for sale in Marbella – Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1095 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 270 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 123563

🏠 1.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Luxury villa for sale in Marbella – Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1095 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 270 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 123563

🏠 1.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.