



### Villa moderna de nueva construcción en venta al Este de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1175 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 715 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 285 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 124004

🏠 1.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa moderna de nueva construcción en venta al Este de Marbella

Villa de estilo moderno, de nueva construcción, rodeada de villas de lujo en una urbanización popular que está cerrada por la noche y a sólo un minuto en coche de restaurantes, tiendas, campos de golf y otras instalaciones.

A sólo 10 minutos en coche del centro de Marbella, a pocos minutos de algunas de las mejores playas de la zona.

Orientación suroeste

Vistas al mar, golf y a la montaña

Jardín privado y piscina

Propiedad Luminosa y brillante

5 habitaciones, 6 baños

### *Planta principal:*

Amplia sala y comedor con una cocina abierta

Acceso directo a las terrazas cubiertas y descubiertas

Cuarto de invitados en suite

Baño

Parking cubierto (hasta 4 coches)

### *Planta superior:*

El dormitorio principal en suite

Vestidor

Terraza privada

2 dormitorios de invitados en suite con placares

### *Planta baja:*

Piscina interior

Home cinema

Sauna

Dormitorio en suite

Gran espacio donde se podría hacer una sala de juegos, gimnasio, etc ...

### *Otras características:*

Ascensor

Suelos de mármol

Calefacción por suelo radiante en los baños

Aire acondicionado (frío / calor)

Doble acristalamiento

Seguridad y domótica  
Paneles solares



## Villa moderna de nueva construcción en venta al Este de Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 1175 m<sup>2</sup>  Construidos 715 m<sup>2</sup>  de terraza 285 m<sup>2</sup>  5  5  Ref. 124004

 1.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.