



## Nueva villa contemporánea de lujo de primera línea de golf en venta, este de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1610 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 816 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 5 🚿 5 # Ref. 124344

🏠 1.975.000 €

## Nueva villa contemporánea de lujo de primera línea de golf en venta, este de Marbella

### LA UBICACIÓN:

Situada en una comunidad exclusiva, cerrada, tranquila y muy privada de sólo unos chalets de lujo totalmente rodeadas por el campo de golf, a pocos minutos en coche al este del centro de Marbella y de la playa.

### LA PARCELA:

La parcela con orientación Sur-Oeste mide 1610m<sup>2</sup> y es primera línea de golf.  
Las instalaciones incluyen un jardín maduro y piscina hermosa con diferentes luces LED de colores y una cascada.  
La propiedad ofrece total privacidad.

### LA VILLA:

Esta nueva villa de lujo está construida en un estilo contemporáneo.

#### *Distribución:*

##### *Planta baja:*

Gran terraza cubierta

Salón amplio,

Amplio salón y comedor abierto separado por una hermosa chimenea en Onix y espaciosa sala de estar para ver la televisión.

Cocina Hacker totalmente equipada con electrodomésticos Miele y desayunador

Aseo

2 amplios dormitorios en suite

##### *Planta superior:*

2 dormitorios de invitados en suite

El dormitorio principal con un amplio baño en suite con jacuzzi, salón y vestidor

##### *Planta inferior:*

Una sala de máquinas

Un amplio garaje con espacio para al menos 4 coches.

#### *Otras características:*

80 x 80 cm suelo de mármol en las zonas principales

Los suelos de madera en dormitorios

Calefacción por suelo radiante eléctrico, individual por habitación

Lavabos de Onix en todos los baños

Preinstalación de calefacción para la piscina

Persianas eléctricas solares

Actualización: Precio reducido desde 2.650.000 €



## New frontline golf contemporary luxury villa for sale in East Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1610 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 816 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 5 🚿 5 # Ref. 124344

🏠 1.975.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## New frontline golf contemporary luxury villa for sale in East Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1610 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 816 m<sup>2</sup> 📏 - 🚗 5 🏠 5 # Ref. 124344

🏠 1.975.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## New frontline golf contemporary luxury villa for sale in East Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1610 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 816 m<sup>2</sup> 📄 - 🚗 5 🏠 5 # Ref. 124344

🏠 1.975.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## New frontline golf contemporary luxury villa for sale in East Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1610 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 816 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 5 🚿 5 # Ref. 124344

🏠 1.975.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## New frontline golf contemporary luxury villa for sale in East Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1610 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 816 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 5 🚿 5 # Ref. 124344

🏠 1.975.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.