Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







A la venta: Villa en Benahavis: Diseño y arquitectura excepcional, excepcional Vistas en la exclusiva El Madroñal

Marbella Area

Casa | Parcela 2170 m² | Construidos 750 m² | - | 4 a 7 | 5 a 8 | Ref. 124479

Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Diseño y arquitectura excepcional, excepcional Vistas y comodidad extrema en la exclusiva El Madroñal - Benahavis

Esta gran villa es verdaderamente única, con un diseño contemporáneo entre otras características excepcionales, una piscina en cascada con una parte dentro y otra fuera, y sobre todo las excepcionales vistas panorámicas al mar.

El Madroñal es una exclusiva comunidad privada que ofrece una forma de vivir elegante, la tranquilidad, la naturaleza, la privacidad y la seguridad, a sólo 10 minutos de la playa y de Puerto Banús.

La villa en sí está en una parcela elevada y las numerosas grandes terrazas parcialmente cubiertas con barandas de acero pulido dan la impresión de estar en un yate de lujo mirando hacia el Mediterráneo.

Todas las habitaciones están llenas de luz con ventanas grandes correderas que conducen a terrazas excepcionales, por lo que todos los espacios interiores se benefician de vistas panorámicas al mar.

Esta casa de diseño única está distribuida en dos plantas y tiene una superficie de 720 m2 en una muy privada parcela de 2.170 m2.

La cocina de diseño superior con zona de cocina y lavadero independiente tiene equipos de última generación y permite cocinar para muchos invitados. Esta villa es ideal para entretener con estilo.

El dormitorio principal con gran cuarto de baño y amplio vestidor tiene una sala de estar / estudio adjunto. También ofrece un alto techo y ventanas francesas. Además hay dos habitaciones, un salón y un bar con ducha al aire libre.

Al lado del garaje se encuentran los cuartos de invitados / personal.

La característica principal es la piscina de agua salada climatizada con chorros de agua y cascada que se extiende a mitad de camino en la villa.

Hay una bodega profesional aclimatada por separado además de muchas áreas de almacenamiento y la sala de máquina de alta tecnología en el sótano.

Los jóvenes pero maduros jardines son exuberantes e incluyen varios árboles frutales, en torno a un estanque de peces y otra cascada.

Existe la posibilidad de añadir dos dormitorios en suite a esta villa, por lo que el número total de dormitorios sería 7.
Obviamente hay suelo radiante y aire acondicionado frío-calor central.

Otras características son un sistema de vacío central, persianas eléctricas, paneles solares, el estado de los equipos de música de arte y video...

Evidentemente en una casa tal, todos los materiales son de la mejor calidad.

Una casa excepcional en una ubicación excepcional!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








A la venta: Villa en Benahavis: Diseño y arquitectura excepcional, excepcional Vistas en la exclusiva El Madroñal

Marbella Area

Casa | Parcela 2170 m² | Construidos 750 m² | - | 4 a 7 | 5 a 8 | Ref. 124479 | Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








A la venta: Villa en Benahavis: Diseño y arquitectura excepcional, excepcional Vistas en la exclusiva El Madroñal

Marbella Area

Casa | Parcela 2170 m² | Construidos 750 m² | - | 4 a 7 | 5 a 8 | Ref. 124479 | Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








A la venta: Villa en Benahavis: Diseño y arquitectura excepcional, excepcional Vistas en la exclusiva El Madroñal

Marbella Area

Casa | Parcela 2170 m² | Construidos 750 m² | - | 4 a 7 | 5 a 8 | Ref. 124479 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











A la venta: Villa en Benahavis: Diseño y arquitectura excepcional, excepcional Vistas en la exclusiva El Madroñal

Marbella Area

Casa | Parcela 2170 m² | Construidos 750 m² | - | 4 a 7 | 5 a 8 | Ref. 124479 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



A la venta: Villa en Benahavis: Diseño y arquitectura excepcional, excepcional Vistas en la exclusiva El Madroñal

Marbella Area

Casa | Parcela 2170 m² | Construidos 750 m² | - | 4 a 7 | 5 a 8 | Ref. 124479 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.