



### Villa de estilo contemporáneo en venta en La Zagaleta entre Benahavís y Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3206 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 912 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 123 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 124504

🏠 4.800.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa de estilo contemporáneo en venta en La Zagaleta entre Benahavís y Marbella

Esta propiedad se encuentra en una magnífica parcela, con orientación Sur, de más de 3,200m2 y goza de vistas abiertas tanto al campo de golf como a la naturaleza.

La villa consta de 5 dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño, una piscina cubierta con el tratamiento del agua de ozono, sauna, baño turco, masajes / zona de gimnasio y un salón de usos múltiples.

### Tamaños y Áreas

- Terreno: 3,206m2
- Planta baja: 298m2
- Primera planta: 186m2
- Sótano y semisótano: 428m2
- Superficie total construida: 912m2
- Terrazas cubiertas y descubiertas: 123m2

### Diseño

#### *Planta baja:*

- Hall de entrada
- Aseo
- Cocina con desayunador
- Comedor principal
- Sala de estar con chimenea
- Oficina
- 1 dormitorio con baño en suite y vestidor
- Ascensor

#### *Primea planta:*

- Dormitorio principal baño en suite con sala de estar y vestidor para él y ella
- 2 dormitorios con baño privado y vestidor
- Ascensor

#### *Sótano y semisótano:*

- Pasillo
- Ascensor
- 1 dormitorio con baño en suite y vestidor
- Área sin terminar (es decir, home cinema, sala de juegos, etc.)
- Baño
- Bodega
- Lavandería
- Cuarto de máquinas
- Garaje para 4 vehículos
- Área de Spa

- Piscina interior
- Baño turco
- Sauna
- Baño

*Sólo materiales de alta calidad se han empleado en la construcción de esta propiedad única, es decir:*

- Suelos de mármol
- Calefacción por suelo radiante y agua caliente con sistema solar reforzado con bombas de calor
- Aire acondicionado tanto con refrigeración y ciclos de calentamiento
- Sistema domótica
- Ascensor
- Piscina cubierta climatizada
- Jardín con sistema de riego automático

## **LA ZAGALETA**

La Zagaleta es una comunidad cerrada con su propio departamento de seguridad y una empresa de gestión. La Zagaleta ofrece dos campos de golf privados de 18 hoyos, un centro de equitación, tenis, la vida silvestre y lujosas instalaciones. El complejo está rodeado de casi 900 hectáreas de su propia reserva natural y ofrece impresionantes vistas al Mediterráneo. La Zagaleta está situada en la Costa del Sol, a sólo 60 kilómetros del aeropuerto de Málaga y en pleno corazón del mundialmente famoso pasillo de Marbella y Benahavís con su exclusivo "country living".



## Villa de estilo contemporáneo en venta en La Zagaleta entre Benahavís y Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3206 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 912 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 123 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 124504

🏠 4.800.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa de estilo contemporáneo en venta en La Zagaleta entre Benahavís y Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3206 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 912 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 123 m<sup>2</sup> 🚗 5 📶 5 # Ref. 124504

🏠 4.800.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa de estilo contemporáneo en venta en La Zagaleta entre Benahavís y Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3206 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 912 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 123 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 124504


🏠 4.800.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa de estilo contemporáneo en venta en La Zagaleta entre Benahavís y Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 3206 m<sup>2</sup>  Construidos 912 m<sup>2</sup>  de terraza 123 m<sup>2</sup>  5  5  Ref. 124504

 4.800.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.