



**En venta en Marbella Este: nueva villa moderna de playa llave en mano**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 800 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 426 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 287 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 124448

🏠 2.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## En venta en Marbella Este: nueva villa moderna de playa llave en mano

### LOCALIZACIÓN:

En el lado este de Marbella centro se pueden encontrar las mejores playas. El proyecto se encuentra al lado de una playa de arena fina sin piedra, rodeada de dunas; que está orientada al sur y ofrece vistas a la costa con sus montañas hasta el Estrecho de Gibraltar. Hay una gran variedad de restaurantes, la playa y los clubes de playa y entre las dunas y en las urbanizaciones. La urbanización se encuentra a sólo 5 minutos en coche del centro de Marbella.

### EL PROYECTO:

La villa se encontrará al lado de la playa

Parcela: 800 m<sup>2</sup>  
Interior total: 416 m<sup>2</sup>  
Terrazas en total: 287 m<sup>2</sup>

6 dormitorios, 6 baños, 2 aseos

Orientación oeste

Jardín privado y piscina (29m<sup>2</sup>)

3 niveles

#### Distribución:

##### *Nivel inferior:*

Pasillo  
Inodoro  
2 dormitorios, 2 baños  
Amplia zona de spa con sauna y sala de vapor  
Garaje para 2 coches  
Cuarto de máquinas

##### *Planta baja:*

Pasillo  
Aseo  
Sala de estar-comedor-cocina  
Dormitorio y baño

Amplias terrazas abiertas y cubiertas (111m2)

*Nivel superior:*

Pasillo

3 dormitorios, 3 baños

Terraza (37 m2)

Solárium de 140m2

La villa está siendo construida con materiales de alta calidad y acabado.

VENDIDO



## En venta en Marbella Este: nueva villa moderna de playa llave en mano

Marbella Area

 Casa  Parcela 800 m<sup>2</sup>  Construidos 426 m<sup>2</sup>  de terraza 287 m<sup>2</sup>  6  6  Ref. 124448

 2.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.