



### Villa completamente reformada de estilo contemporáneo en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 985 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 290 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 117 m<sup>2</sup> 🛏 4 🗑 3 # Ref. 124632

🏠 1.275.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa completamente reformada de estilo contemporáneo en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Esta villa está situada en Nueva Andalucía, muy cerca de restaurantes, supermercados, una escuela, bancos, tiendas y sólo 5 minutos de Puerto Banús.

Cocina totalmente equipada con electrodomésticos Neff

### *Distribución:*

#### *Planta baja:*

Sala de estar magnífica, muy luminosa y dividida en 2 zonas, una con una chimenea. Ambas áreas se abren al jardín a través de grandes ventanales. En este nivel también se encuentra un amplio comedor con una cocina estilo americano, que también tiene acceso a la terraza y al jardín. Hay un dormitorio en suite y un aseo también.

#### *Primera planta:*

Una escalera moderna hecha con vidrio y acero inoxidable conduce a la primera planta donde se encuentra un muy amplio y luminoso dormitorio principal en suite con un gran vestidor. Otras dos habitaciones comparten un baño.

#### *Ultima planta:*

Acogedora oficina y una gran terraza con vistas a la montaña "La Concha".

#### *Características:*

Baldosas de cerámica modernas y suelos de madera  
Calefacción por suelo radiante  
Aire acondicionado frío y calor  
Chimenea  
Sistema de música en el interior y en las terrazas  
Armarios empotrados  
Persianas eléctricas  
Alarma  
Toldos  
Piscina climatizada al aire libre

Actualización: precio reducido desde 1.400.000€



## Completely refurbished contemporary style villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 985 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 290 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 117 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚪 3 # Ref. 124632

🏠 1.275.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Completely refurbished contemporary style villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 985 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 290 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 117 m<sup>2</sup> 🚪 4 🖱️ 3 # Ref. 124632

🔄 1.275.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.