



### Nueva villa moderna de lujo en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 729 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 300 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 60 m<sup>2</sup> 🛏 4 a 5 🗺 4 a 5 # Ref. 124726

🏠 1.290.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Nueva villa moderna de lujo en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Esta nueva villa moderna de lujo está situada en Nueva Andalucía, muy cerca de un hotel de cinco estrellas, a sólo 5 minutos de San Pedro y Puerto Banús.

### *Distribución:*

#### Planta baja:

El vestíbulo conduce al salón, comedor y cocina abierta con sus electrodomésticos de primera calidad. Esta sala se abre a la terraza, de borde infinito piscina y al jardín.

En este nivel, también se encuentra el dormitorio principal con chimenea, armarios empotrados y cuarto de baño, así como 2 cuartos de invitados o para la familia cada uno con su propio cuarto de baño.

#### Sótano:

Gran habitación con una ventana a la piscina que podría ser utilizada como una sala de juegos o sala de cine, un dormitorio de invitados con baño y una habitación adicional que podría ser utilizada como el 5º dormitorio.

En este nivel, también hay un trastero y una sala de máquinas.

### *Características:*

Suelos de mármol

Calefacción por suelo radiante

Aire acondicionado frío y calor

Doble acristalamiento

Iluminación LED

Techos altos

PD: Esta villa está terminada y lista para entrar a vivir.