



**En venta en Marbella - Benahavís: Lujoso apartamento de estilo moderno en golf resort**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 152 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 44 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 124946

🏠 750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## En venta en Marbella - Benahavís: Lujoso apartamento de estilo moderno en golf resort

### VENDIDO

Con orientación oeste - suroeste, ofrece hermosas vistas a los jardines, las montañas y los campos de golf cercanos. Sus terrazas y porches tienen una superficie de 45m2. El apartamento también cuenta con un patio.

El amplio y luminoso apartamento de 152m2, dispone de 3 dormitorios en suite, un gran salón comedor con una amplia cocina abierta y un trastero adicional.

### ESTADO:

El apartamento forma parte de una urbanización cerrada y bien mantenida, limita con un campo de golf y cuenta con jardines y dos piscinas exteriores, una de ellas equipada con vestuarios, duchas y una pérgola. La finca además cuenta con un centro de spa con piscina cubierta, fuentes, sauna, baño de vapor y gimnasio. La piscina que hay frente a la vivienda sólo puede ser utilizada por adultos.

### LOS ALREDEDORES:

Hay diferentes campos de golf de nivel mundial a poca distancia del apartamento, situado cerca de los accesos a la carretera. Las playas están a tan sólo unos pocos minutos en coche, al igual que el centro histórico del pueblo de Benahavís, conocido por sus muchos buenos restaurantes, y San Pedro de Alcántara, con sus numerosas tiendas. Desde aquí se puede acceder al nuevo paseo que serpentea junto a la playa, cada vez más animado y Puerto Banús, con la famosa marina y una gran diversidad de tiendas de moda y centros comerciales.

### EL APARTAMENTO:

- 3 dormitorios y 3 baños en suite (originalmente era un apartamento de 2 dormitorios al que se añadió un 3er dormitorio, un baño y una amplia cocina abierta)
- Cocina totalmente renovada
- Acristalada completamente una de las paredes
- Equipado con más armarios
- Un patio Zen que aporta una atmósfera de luz
- Dormitorio principal con baño en suite
- Materiales y acabados de primera calidad
- Toldos automatizados
- Vidrio y toldo en azotea

#### *Otras características:*

- Grandes ventanales de aluminio
- Persianas
- Umbral de las puertas más alto
- Automatización de las persianas con cierre centralizado

- Molduras de techo ocultando la iluminación indirecta en la sala de estar y dormitorios
- Suelos de mármol de color crema en toda la propiedad
- Suelo de parqué en el patio y en la terraza, que podría ser fácilmente retirado para volver a los suelos de baldosas originales si se desea.
- Sistema domótico
- Caja fuerte
- Sistema de alarmas
- Aire acondicionado frío/calor
- Calefacción por suelo radiante en los baños
- Plaza de aparcamiento en garaje subterráneo
- Trastero



**En venta en Marbella - Benahavís: Lujoso apartamento de estilo moderno en golf resort**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 152 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 44 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 124946

🏠 750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**En venta en Marbella - Benahavís: Lujoso apartamento de estilo moderno en golf resort**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 152 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 44 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 124946

🏠 750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



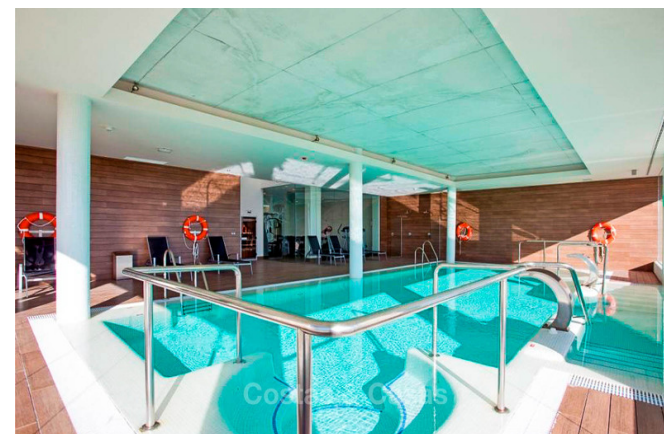
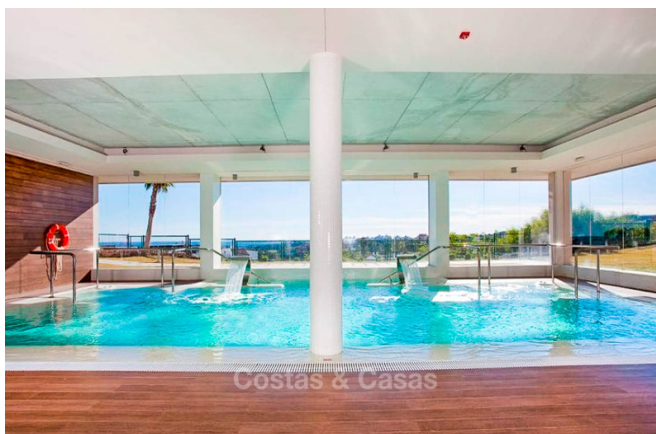
**En venta en Marbella - Benahavís: Lujoso apartamento de estilo moderno en golf resort**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 152 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 44 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 124946

🏠 750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



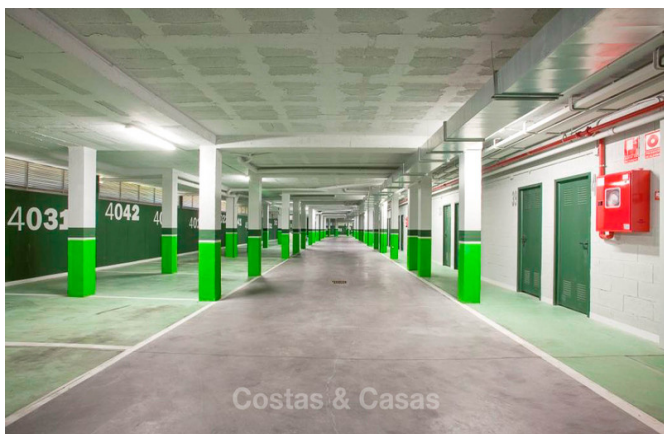
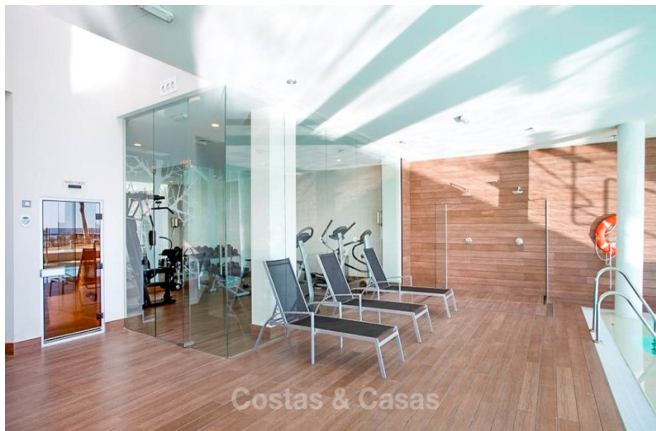
## En venta en Marbella - Benahavís: Lujoso apartamento de estilo moderno en golf resort

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 152 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 44 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 124946

🏠 750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## En venta en Marbella - Benahavís: Lujoso apartamento de estilo moderno en golf resort

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 152 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 44 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 124946

🏠 750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.