



## Villa contemporánea en primera línea de golf en venta en Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1037 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 446 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 226 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 123272

🏠 3.275.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa contemporánea en primera línea de golf en venta en Nueva Andalucía - Marbella

Esta villa está situada en una de las zonas más tranquilas de Nueva Andalucía con seguridad por la noche. Está a una corta distancia a pie de un club de golf y a sólo 5 min en coche de la playa y de Puerto Banús.

### LA PARCELA:

La parcela mide casi 1.050 m2 y goza de excelentes vistas de la montaña y al campo. La parcela incluye una piscina privada, una zona de barbacoa y jardines de diseño impecable.

### LA VILLA:

#### Planta principal:

Entrada  
Sala de estar con chimenea  
Comedor y cocina abierta con electrodomésticos Neff, Liebherr y Miele  
Segunda cocina  
Aseo  
Acceso directo a las terrazas, al jardín y a la zona de la piscina.

#### Planta superior:

Dormitorio principal en suite  
2 dormitorios de invitados ensuite

#### Planta baja:

2 dormitorios de invitados ensuite  
Apartamento independiente con cuarto de baño  
Segunda familia / sala de juegos  
Wellness / spa  
Fitness y Sauna

#### Otras características:

Calefacción por suelo radiante  
Aire acondicionado frío y calor  
Doble acristalamiento  
Suelo de mármol  
Alarma  
Televisión Sat.  
Cochera  
Tarstero

Actualización: Precio reducido desde 3.495.000 €



## Villa contemporánea en primera línea de golf en venta en Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1037 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 446 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 226 m<sup>2</sup> 🚪 6 🚪 6 # Ref. 123272

🏠 3.275.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



### Villa contemporánea en primera línea de golf en venta en Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1037 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 446 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 226 m<sup>2</sup> 🚪 6 🗺️ 6 # Ref. 123272

🏠 3.275.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa contemporánea en primera línea de golf en venta en Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1037 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 446 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 226 m<sup>2</sup> 🚪 6 📶 6 # Ref. 123272

🏠 3.275.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa contemporánea en primera línea de golf en venta en Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1037 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 446 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 226 m<sup>2</sup> 🚪 6 🗺️ 6 # Ref. 123272

🏠 3.275.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa contemporánea en primera línea de golf en venta en Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1037 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 446 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 226 m<sup>2</sup> 🚪 6 🚪 6 # Ref. 123272

🏠 3.275.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.