



**Villa situada en primera línea de playa a la venta en Marbella este**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1475 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 550 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 6 🚿 5 # Ref. 106173

🏠 2.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa situada en primera línea de playa a la venta en Marbella este

Situada frontal al mar cerca de una de las playas más famosas y cerca de centro comercial, tiendas, servicios y negocios, restaurantes, chiringuitos y clubs de playa en la zona y a tan sólo unos minutos en coche de Marbella centro y de los campos de golf.

Orientación sur para disfrutar del sol durante todo el día.

Muy buenas vistas al jardín y principalmente al mar desde ambos niveles.

Amplio porche con barbacoa y zona de terraza abierta.

La parcela mide casi 1.500 m2 y disfruta de un jardín privado muy bien cuidado con árboles frutales y riego automático y una piscina privada.

Salida directa a la playa.

### ***Casa principal:***

Entrada a modo de patio andaluz que nos conduce a la entrada principal de la casa.

Salón con chimenea y comedor independiente con doble altura.

3 dormitorios más 2 baños, de los cuáles los 2 son en-suite más un aseo de invitados.

Dormitorio principal con baño en-suite y zona de vestidores con salida a terraza del nivel superior.

Cocina completamente amueblada y equipada con electrodomésticos "Miele", zona de desayuno y despensa, y todo ello abierto a comedor.

Segunda cocina situada cerca de la zona exterior.

### ***Casa de invitados 1:***

Salón-comedor.

1 dormitorio.

1 baño.

Cocina completamente amueblada y equipada con electrodomésticos.

### ***Casa de invitados 2 (mayor):***

Mayor salón-comedor con salida a pequeña terraza.

1 dormitorio.

1 baño.

Cocina abierta completamente amueblada y equipada con todos los electrodomésticos.

### ***Otras características:***

Suelos de mármol en toda la casa.

Aire acondicionado frío y calor.

Doble acristalamiento en ventanas.

Persianas de accionamiento eléctrico.

TV satélite.

Alarma.

1 camara fuera.  
Safe.  
Garaje para 2 coches.  
Trastero.  
Sauna.



## Villa situada en primera línea de playa a la venta en Marbella este

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1475 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 550 m<sup>2</sup> 📏 - 🚗 6 🏠 5 # Ref. 106173

🏠 2.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa situada en primera línea de playa a la venta en Marbella este

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1475 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 550 m<sup>2</sup> 📏 - 🏠 6 🏠 5 # Ref. 106173

🏠 2.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa situada en primera línea de playa a la venta en Marbella este**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1475 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 550 m<sup>2</sup> 📏 - 🚪 6 📶 5 # Ref. 106173

🏠 2.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa situada en primera línea de playa a la venta en Marbella este

Marbella Area

 Casa  Parcela 1475 m<sup>2</sup>  Construidos 550 m<sup>2</sup>  -  6  5  # Ref. 106173

 2.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.