Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Ático apartamento de lujo frente al mar en venta en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 170 m² de terraza 107 m² 3 3 Ref. 125165 **745.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ático de lujo frente al mar en venta en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

UBICACIóN:

Situado en un complejo en **primera línea de playa** cerrado con 24h. seguridad, recepción, hermosos e impecables jardines con estanques y fuentes de agua, 2 piscinas al aire libre, piscina cubierta, gimnasio, sauna, biblioteca y paseo marítimo.

Sólo unos pocos minutos en coche de varios campos de golf, un centro comercial con un exclusivo club de playa, restaurantes, supermercados, San Pedro, Puerto Banús y Estepona.

El complejo cuenta con acceso directo al paseo marítimo y a la playa y está a un corto paseo de un lujoso restaurante / café de playa y un club de playa.

El parque adyacente tiene un sitio arqueológico que invita a dar paseos agradables.

EL áTICO:

El ático está orientado al suroeste

El ático se encuentra en una zona tranquila dentro del complejo y ofrece mucha privacidad

Ofrece múltiples terrazas en la parte delantera y la parte posterior. Todas ofrecen vistas magníficas y la posibilidad de elegir entre sol y sombra durante todo el día.

Desde las terrazas se puede disfrutar de hermosas vistas de los alrededores verdes o más de los jardines, estanques y piscinas hacia el Mediterráneo.

La terraza más alta tiene una cocina cubierta al aire libre y una pérgola.

La propiedad está muy bien cuidada y se han realizado varias mejoras.

- La terraza cuenta con un nuevo suelo que pega mejor con el de la sala de estar
- La pérgola se ha renovado y el techo se ha cerrado
- La no tan grande cocina y de lavandería con un bar americano se ha convertido en una nueva cocina moderna y abierta.
- Ventanas se han hecho en la sala y comedor ex lavandería.
- El armario de la cocina fuera tiene ahora instalado puertas.
- Más puntos de luz se han instalado y las persianas eléctricas se han mejorado.
- Un nuevo jacuzzi se ha instalado y las ventanas de madera han sido reemplazadas por la mejor calidad disponible.

Distribución:

Abajo
Sala
Sala de estar amplia y luminosa

Cocina abierta alemán con una encimera de Silestone de una sola pieza.
2 dormitorios, 2 baños de los cuales 1 en suite
El acceso a la amplia terraza de orientación suroeste

Planta de arriba
Dormitorio principal en suite con techo abovedado de madera
El acceso a la SUROESTE- y terrazas de orientación sureste

Otras características:
Suelos de mármol crema
Calefacción por suelo radiante
Aire acondicionado para refrigeración y calefacción
Eléctricos persianas
Toldos eléctrico
Sat.tv.
Caja fuerte
Sistema de alarmas
Circuito cerrado de televisión en el complejo
Plaza de garaje (fácil de aparcar)
Trastero

Esta propiedad **se vende completamente amueblada**, con excepción de los artículos personales. Por lo tanto, está lista para una mudanza inmediata.

Este ático de lujo en primera línea de playa se le ofrece **en exclusividad** por Costas & Casas Marbella.
Disponemos de las llaves y podemos organizar visitas por citas 7 días a la semana.

Precio reducido de 845.000 euros a 745.000 euros para una venta rápida!

VENDIDO

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ático apartamento de lujo frente al mar en venta en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 170 m² de terraza 107 m² 3 3 Ref. 125165 **745.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ático apartamento de lujo frente al mar en venta en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 170 m² de terraza 107 m² 3 3 Ref. 125165 **745.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Ático apartamento de lujo frente al mar en venta en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 170 m² de terraza 107 m² 3 3 Ref. 125165 **745.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ático apartamento de lujo frente al mar en venta en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 170 m² de terraza 107 m² 3 3 Ref. 125165 **745.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Ático apartamento de lujo frente al mar en venta en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 170 m² de terraza 107 m² 3 3 Ref. 125165 **745.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.