Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa en venta en Elviria, Marbella. A poca distancia playa, supermercados y escuela. Predio muy reducido!

Marbella Area

Casa | Parcela 502 m² | Construidos 285 m² | de terraza 104 m² | 6 | 5 | Ref. 125025 | **595.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa en venta en Elviria, Marbella

Predio muy reducido!

Vivienda unifamiliar con jardín privado y piscina privada climatizada

El soleado jardín limita con un jardín de la fruta.

LA UBICACIóN:

La urbanización ofrece a los propietarios de 15.000 m2 de jardines cercados con una gran piscina, un parque infantil y paddle / pista de tenis.

A un tiro de piedra, tiene 2 grandes supermercados y una escuela en la urbanización. Una escuela internacional está también a poca distancia.

Esta villa está a unos 15 minutos a pie hasta la playa, donde se encuentran varios restaurantes de la playa.

El centro de Elviria, con su centro comercial, club de playa Nikki Beach y muchos restaurantes de playa están a solo unos minutos en coche. El centro de Marbella está a menos de 10 minutos en coche.

LA VILLA:

La villa dispone de 6 dormitorios y 5 baños.

Esta propiedad es una casa familiar ideal tanto para residencia permanente, así como para las vacaciones.

Esta villa tiene la mejor ubicación dentro de esta urbanización, ya que bordea con la zona verde del campo de golf y mira hacia la zona verde comunitaria.

Distribución:
Planta baja:
Sala
Cuarto
Baño
Salón con chimenea y acceso directo a la terraza cubierta
Cocina totalmente equipada con zona de desayuno y acceso directo a la terraza cubierta
Gran terraza cubierta con salón y comedor
Acceso al jardín y piscina

Piso superior:
3 dormitorios en suite, 2 de ellas con acceso a la terraza
Terraza espaciosa con parte cubierta y abierta
Solárium (43m2) (a organizar según se desee)

Semi-sotano:
Lavadero
Trastero
Segunda sala de estar con cocina americana, actualmente sala de juegos y sala de TV
2 dormitorios con acceso al baño compartido

Otras características:
Suelos de mármol crema
Persianas
Cochera para por lo menos 2 coches
Aire acondicionado para calefacción y refrigeración
Sistema de alarmas

Esta casa familiar se le ofrece a usted **en exclusividad** por Costas & Casas Marbella

Tenemos las llaves y podemos organizar visitas por citas 7 días a la semana

Actualización: Precio reducido desde 850.000 €

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa en venta en Elviria, Marbella. A poca distancia playa, supermercados y escuela. Predio muy reducido!

Marbella Area

Casa | Parcela 502 m² | Construidos 285 m² | de terraza 104 m² | 6 | 5 | Ref. 125025 | **595.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa en venta en Elviria, Marbella. A poca distancia playa, supermercados y escuela. Predio muy reducido!

Marbella Area

Casa | Parcela 502 m² | Construidos 285 m² | de terraza 104 m² | 6 | 5 | Ref. 125025 | **595.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa en venta en Elviria, Marbella. A poca distancia playa, supermercados y escuela. Predio muy reducido!

Marbella Area

Casa | Parcela 502 m² | Construidos 285 m² | de terraza 104 m² | 6 | 5 | Ref. 125025 | **595.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa en venta en Elviria, Marbella. A poca distancia playa, supermercados y escuela. Predio muy reducido!

Marbella Area

Casa | Parcela 502 m² | Construidos 285 m² | de terraza 104 m² | 6 | 5 | Ref. 125025 | **595.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa en venta en Elviria, Marbella. A poca distancia playa, supermercados y escuela. Predio muy reducido!

Marbella Area

Casa | Parcela 502 m² | Construidos 285 m² | de terraza 104 m² | 6 | 5 | Ref. 125025 | **595.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa en venta en Elviria, Marbella. A poca distancia playa, supermercados y escuela. Predio muy reducido!

Marbella Area

Casa | Parcela 502 m² | Construidos 285 m² | de terraza 104 m² | 6 | 5 | Ref. 125025 | **595.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa en venta en Elviria, Marbella. A poca distancia playa, supermercados y escuela. Predio muy reducido!

Marbella Area

Casa | Parcela 502 m² | Construidos 285 m² | de terraza 104 m² | 6 | 5 | Ref. 125025 | **595.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.