



### Villa contemporánea de lujo en venta al este de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 655 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 204 a 284 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 132 a 161 m<sup>2</sup> 🛏 3 a 5 🗳 3 a 5 # Ref. 127911B 🏠 1.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa contemporánea de lujo en venta al este de Marbella

Con un amplio plan abierto que integra perfectamente el interior y el exterior, este modelo de villa puede tener 3, 4 o 5 habitaciones - las habitaciones están distribuidas en las dos plantas, dependiendo del modelo elegido, con un diseño amplio y luminoso, un baño privado de lujo, armarios empotrados y acceso privado a las amplias terrazas.

- Gráficos: 591m2 a 655m2
- Interior: 204m2 a 284m2
- Terraza cubierta: 56m2 a 65m2
- Terraza abierta: 76m2 a 96m2
- Porche: 30 m2
- Precios: A partir de € 1.495.000 a € 1.900.000

Este nuevo desarrollo, al este del centro de Marbella, está situado en una zona residencial con mucha tranquilidad caracterizada por pendientes suaves de olivos y pinos, playas, dunas y vistas al mar. Mientras céntrico con excelente acceso a la carretera, la zona es un verdadero oasis de paz y tranquilidad.

La comunidad privada de villas modernas con seguridad 24 horas ofrece una amplia gama de instalaciones, como un nuevo club privado con piscina cubierta, spa, gimnasio y salón con sofás, TV de pantalla plana, conexión Wi-Fi y cocina. La mayoría de las villas tendrán una orientación suroeste con vistas al mar y a la montaña.

Las villas de 3, 4 y 5 dormitorios tienen como objetivo llenar un nicho bien definido entre apartamentos y casas de lujo, por una parte, y grandes mansiones por el otro. El desarrollo busca ampliar las opciones disponibles para los compradores, ofreciendo modernas villas de lujo en un entorno seguro y central que permite una fácil combinación de confort y comodidad, sin la molestia por lo general asociados con la posesión de una gran mansión.

- Diseño moderno y elegante
- Acabado personalizado
- Planos que permiten la máxima flexibilidad
- Capacidad para cumplir los estándares



## Villa contemporánea de lujo en venta al este de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 655 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 204 a 284 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 132 a 161 m<sup>2</sup> 🛏 3 a 5 🗺 3 a 5 # Ref. 127911B 📄 1.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



### Villa contemporánea de lujo en venta al este de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 655 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 204 a 284 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 132 a 161 m<sup>2</sup> 🏠 3 a 5 🏠 3 a 5 # Ref. 127911B 🏠 1.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



### Villa contemporánea de lujo en venta al este de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 655 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 204 a 284 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 132 a 161 m<sup>2</sup> 🛏 3 a 5 🗺 3 a 5 # Ref. 127911B 🏠 1.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa contemporánea de lujo en venta al este de Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 655 m<sup>2</sup>  Construidos 204 a 284 m<sup>2</sup>  de terraza 132 a 161 m<sup>2</sup>  3 a 5  3 a 5  Ref. 127911B  1.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.