Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Marbella - Benahavis en venta: Increíbles vistas panorámicas al mar y Villa totalmente reformada

Marbella Area

Casa | Parcela 2515 m² | Construidos 536 m² | de terraza 59 m² | 6 | 6 | Ref. 127908

**Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Marbella-Benahavis en venta: Increíbles vistas panorámicas al mar y Villa totalmente reformada

Villa de estilo clásico recientemente reformada a los estándares más altos por un diseñador conocido.

Esta villa está situada en una de las mejores zonas de Marbella, Benahavis - El Madroñal, muy exclusivo con seguridad las 24 horas y posiblemente las mejores vistas al mar disponibles en la costa.

Situada frente a la famosa urbanización La Zagaleta, los clientes tienen un acceso mucho más fácil a esta urbanización que tiene también una gran cantidad de restaurantes, bares, tiendas de café en el sitio.

Esta es la villa mejor posicionada dentro de la urbanización con vistas panorámicas al mar y sólo 5 minutos de la Playa y 10 Minutos de Puerto Banús.

## LA PARCELA:

La parcela mide más de 2500m2 y goza de vistas abiertas de toda la costa de Marbella, y más allá de África y de las montañas del Atlas, y de magníficas vistas de Gibraltar.

La zona de la piscina ha sido totalmente remodelada para incluir una nueva pérgola y una zona de barbacoa, así como una segunda pérgola para dar sombra mientras uno se relaja en la hermosa piscina.

El jardín tiene árboles frutales, así como riego e iluminación de jardín.

## LA VILLA:

**Planta baja:**
Camino de entrada impresionante, con garaje para 3 coches que conduce al vestíbulo con amplias vistas al mar y a la escalera. Cocina americana y gran sala de estar, que ha ganado un premio por su decoración vanguardista con chimenea de gas controlado a distancia.

La cocina tiene un área de desayuno, así como una gran zona de comedor y está equipado con los aparatos modernos más actualizados. Debido a su diseño de planta abierta, está conectado también a la sala de estar y una terraza cubierta que da gran acceso al jardín.

Lavadero independiente, 2 dormitorios ensuite de diseño con aseo en el vestíbulo de entrada.

**Sótano:**
El sótano consta de un amplio garaje, garaje separado para 2 coches, área de bar con bodega y mesa de billar, aseo, trastero y gimnasio, que también podría ser utilizado como un dormitorio con baño propio y acceso independiente al jardín.

**Primera planta:**
La planta primera tiene 2 habitaciones, cada una con cuarto de baño y vestidor en el dormitorio principal con terraza privada con vistas increíbles a la Costa del Sol. ¡Verdaderamente

hermoso!

**Apartamento de invitados:**
La villa también cuenta con una casa de invitados con acceso independiente desde el jardín, que cuenta con un dormitorio, cuarto de baño, así como una sala de estar-comedor con cocina integrada.

**Otras características:**
Calefacción por suelo radiante
Aire acondicionado frío y calor
Doble acristalamiento
Suelos de mármol depósito de agua de 5000 litros
2 Trasteros
Estacionamiento privado
Casa de invitados
Vistas panorámicas al mar
Seguridad 24 Hs
Persianas eléctricas
Jardín con iluminación y riego
Sistema de seguridad perimetral total del laser
Sistema de domótica
Totalmente reformado

Actualización: precio reducido desde 4.495.000€

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com














## Marbella - Benahavis en venta: Increíbles vistas panorámicas al mar y Villa totalmente reformada

Marbella Area

Casa | Parcela 2515 m² | Construidos 536 m² | de terraza 59 m² | 6 | 6 | Ref. 127908 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Marbella - Benahavis en venta: Increíbles vistas panorámicas al mar y Villa totalmente reformada

Marbella Area

Casa | Parcela 2515 m² | Construidos 536 m² | de terraza 59 m² | 6 | 6 | Ref. 127908 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Marbella - Benahavis en venta: Increíbles vistas panorámicas al mar y Villa totalmente reformada

Marbella Area

Casa | Parcela 2515 m² | Construidos 536 m² | de terraza 59 m² | 6 | 6 | Ref. 127908

**Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com














## Marbella - Benahavis en venta: Increíbles vistas panorámicas al mar y Villa totalmente reformada

Marbella Area

Casa | Parcela 2515 m² | Construidos 536 m² | de terraza 59 m² | 6 | 6 | Ref. 127908 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com




## Marbella - Benahavis en venta: Increíbles vistas panorámicas al mar y Villa totalmente reformada

Marbella Area

Casa | Parcela 2515 m² | Construidos 536 m² | de terraza 59 m² | 6 | 6 | Ref. 127908 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.