



## Villas contemporáneas a estrenar cerca de la playa en venta en Estepona

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 800 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 374 a 415 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 126 a 167 m<sup>2</sup> 🛏 4 a 5 🗑 4 # Ref. 128211

🏠 1.625.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villas contemporáneas a estrenar cerca de la playa en venta en Estepona

Villas modernas. En esta primera fase habrá 6 villas todas con el mismo tamaño de parcela de aproximadamente 800m2, todas las propiedades contarán con los servicios modernos, vistas al mar al Sureste, y todo esto dentro de una comunidad de prestigio que más tarde contará con otros 8 villas más, a poca distancia de la playa, tiendas locales y a sólo 10 minutos de Puerto Banús y Estepona centro.

### EL CONCEPTO:

Todas las propiedades se establecen en amplias parcelas aún manejables que son en su mayoría planas pero ofreciendo excelentes vistas de los alrededores y cerca del mar. Un camino conduce a través de los elegantes jardines hasta la entrada principal, cuyo pasillo se abre a las principales características de la villa - el gran salón de planta abierta. Esta área se compone de un salón amplio y de una cocina ultra-moderna con comedor. Es el centro de la casa, donde los grandes ventanales de suelo a techo permiten que entren la luz natural y las vistas, puertas correderas proporcionan un acceso directo a una amplia terraza con salón y al comedor al aire libre. A partir de este punto, se extiende el espacio interior y el confort para poder disfrutar del agradable clima de Marbella durante todo el año, que se encuentra a pocos pasos de la piscina privada rodeada de hermosos prados y jardines sostenibles.

### LAS VILLAS

Las villas de tres dormitorios se encuentran entre los hogares modernos más atractivos y mejor situados en Marbella, que ofrece comodidad y lujo óptimo en un entorno contemporáneo, con una suite de un dormitorio en la planta baja y dos en la primera planta. Todas las suites cuentan con su propio vestidor y terraza, marcando el refinamiento moderno que es la característica definitoria de la vida en esta increíble ubicación.

### OTRAS CARACTERÍSTICAS:

Sistema domótica prima (Panel de control para la integración móvil. 1 detector de apertura de puerta. 2 detectores de movimiento. 2 detectores de humo. 2 detectores de inundación. Marca Delta núcleo. Requiere acceso a Internet)

Premium Plus sistema domótico (Panel de control para la integración móvil. Detector de apertura de 1 puerta. 2 detectores de movimiento. 2 detectores de humo. 2 detectores de inundación. De control de calefacción, control de persiana eléctrica, 3 zonas controladas de luz y de control de la válvula de corte de agua.

Persianas de seguridad eléctrica (en los 3 dormitorios)

Chimenea (360º chimenea moderna decorativa)

### MÁS CARACTERÍSTICAS:

El cuarto del personal

4º dormitorio adicional

Sótano básico (suelo de cemento + muros de hormigón armado)

Sótano Premium (Aislamiento térmico de suelos y paredes, baldosas, revestimiento de paredes y techo con paneles de yeso, 4 puntos de iluminación, 2 puntos de alimentación, 1 televisor punto de Ariel, de previsión para la instalación de baño y preinstalación de aire acondicionado)

### REVENTA DISPONIBLE !



## Villas contemporáneas a estrenar cerca de la playa en venta en Estepona

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 800 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 374 a 415 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 126 a 167 m<sup>2</sup> 🛏 4 a 5 🗺 4 # Ref. 128211

🏠 1.625.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.