Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villas contemporáneas a estrenar cerca de la playa en venta en Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 800 m² | Construidos 374 a 415 m² | de terraza 126 a 167 m² | 4 a 5 | 4 | Ref. 128211 | **1.625.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villas contemporáneas a estrenar cerca de la playa en venta en Estepona

Villas modernas. En esta primera fase habrá 6 villas todas con el mismo tamaño de parcela de aproximadamente 800m2, todas las propiedades contarán con los servicios modernos, vistas al mar al Sureste, y todo esto dentro de una comunidad de prestigio que más tarde contará con otros 8 villas más, a poca distancia de la playa, tiendas locales y a sólo 10 minutos de Puerto Banús y Estepona centro.

EL CONCEPTO:

Todas las propiedades se establecen en amplias parcelas aún manejables que son en su mayoría planas pero ofreciendo excelentes vistas de los alrededores y cerca del mar. Un camino conduce a través de los elegantes jardines hasta la entrada principal, cuyo pasillo se abre a las principales características de la villa - el gran salón de planta abierta. Esta área se compone de un salón amplio y de una cocina ultra-moderna con comedor. Es el centro de la casa, donde los grandes ventanales de suelo a techo permiten que entren la luz natural y las vistas, puertas correderas proporcionan un acceso directo a una amplia terraza con salón y al comedor al aire libre. A partir de este punto, se extiende el espacio interior y el confort para poder disfrutar del agradable clima de Marbella durante todo el año, que se encuentra a pocos pasos de la piscina privada rodeada de hermosos prados y jardines sostenibles.

LAS VILLAS

Las villas de tres dormitorios se encuentran entre los hogares modernos más atractivos y mejor situados en Marbella, que ofrece comodidad y lujo óptimo en un entorno contemporáneo, con una suite de un dormitorio en la planta baja y dos en la primera planta. Todas las suites cuentan con su propio vestidor y terraza, marcando el refinamiento moderno que es la característica definitoria de la vida en esta increíble ubicación.

OTRAS CARACTERíSTICAS:

Sistema domótica prima (Panel de control para la integración móvil. 1 detector de apertura de puerta. 2 detectores de movimiento. 2 detectores de humo. 2 detectores de inundación. Marca Delta núcleo. Requiere acceso a Internet)
Premium Plus sistema domótico (Panel de control para la integración móvil. Detector de apertura de 1 puerta. 2 detectores de movimiento. 2 detectores de humo. 2 detectores de inundación. De control de calefacción, control de persiana eléctrica, 3 zonas controladas de luz y de control de la válvula de corte de agua.
Persianas de seguridad eléctrica (en los 3 dormitorios)
Chimenea (360º chimenea moderna decorativa)

MáS CARACTERíSTICAS:

El cuarto del personal
4º dormitorio adicional
Sótano básico (suelo de cemento + muros de hormigón armado)
Sótano Premium (Aislamiento térmico de suelos y paredes, baldosas, revestimiento de paredes y techo con paneles de yeso, 4 puntos de iluminación, 2 puntos de alimentación, 1 televisor punto de Ariel, de previsión para la instalación de baño y preinstalación de aire acondicionado)

REVENTA DISPONIBLE !

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Villas contemporáneas a estrenar cerca de la playa en venta en Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 800 m² | Construidos 374 a 415 m² | de terraza 126 a 167 m² | 4 a 5 | 4 | Ref. 128211 | **1.625.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.