Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nueva villa moderna de golf en venta en Nueva Andalucía Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1014 m² | Construidos 773 m² | de terraza 267 m² | 5 | 6 | Ref. 128243

2.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nueva villa moderna de playa y de golf en venta en Nueva Andalucía Marbella

Como agencia preferida y seleccionada para vender esta villa de diseño, presentamos un proyecto impresionante en construcción situado en una de las pocas parcelas restantes de Nueva Andalucia, el valle del golf de Marbella. Con vistas panorámicas al mar desde su posición elevada la parcela ofrece privacidad, seguridad y acceso a los servicios locales. Esta villa tiene todo lo que uno podría imaginar. Vistas al mar y golf, y se encuentra a poca distancia de todos los servicios.

LA VILLA:

El nivel de entrada principal incorpora la suite principal y sala de estar con amplio acceso abierto a la terraza superior y a la piscina. La planta baja alberga el área de alojamiento para invitados, un spa y bodega y el cine se encuentra en el nivel del sótano. Diseño de vanguardia, incluyendo 2 piscinas exteriores y una piscina cubierta además de un gimnasio, este es el epítome de la vida de lujo con vistas al mar y golf.

PLANTA BAJA:

Situada en la planta baja, esta impresionante suite principal tiene acceso directo a la piscina superior y gran vestidor que conduce a un baño principal. Los materiales y los accesorios se pueden personalizar al gusto. Los sistemas de automatización del hogar y de diversión complementan el espacio generoso que esta suite ofrece.

PLANTA INFERIOR:

La planta inferior es independiente y ofrece una zona de salón con cocina americana. Hay acceso directo a la terraza inferior, piscina principal y zona de barbacoa. Este nivel ha sido diseñado con suites de dos o tres dormitorios todos con acceso a la terraza y piscina. Hay un dormitorio de invitados situada al lado del salón inferior. Además, la zona de spa y gimnasio se encuentran en esta planta baja, que también tiene acceso directo a la gran garaje interno. La zona de spa con sauna, baño de vapor y piscina interior. La zona de spa se encuentra en la planta inferior ofrece una medida integrada en la sauna, baño de vapor, piscina de 4x2 metros de interiores. La iluminación y ducha de techo realzan la sensación de spa con una amplia zona de gimnasio adyacente.

NIVEL SóTANO:

Situado en el nivel más bajo de la propiedad, la gran bodega con degustación de vinos y área de entretenimiento. También en este nivel es un aislamiento completo de sonido de cine de 8 plazas. Todas las instalaciones de este nivel pueden ser modificados para adaptarse a las necesidades de los propietarios. Almacenamiento extra y zona para el personal se encuentran en este nivel.

OTRAS CARACTERíSTICAS:

Jardines con riego e iluminación
Vidrio laminado de seguridad en todas las ventanas
Vidrio reflectante Thermo
SCHUKO de Windows
Carpintería interior - de madera maciza
Suelos - mármol, cerámica y suelos de madera maciza
Calefacción por suelo radiante en todas las habitaciones

Ascensor cristal interno para acceder a todas las plantas
Sistemas de calefacción / refrigeración solar inteligentes para correr bajo coste
Sistema integrado de tratamiento de agua con tanque de agua
Pared y techo de aislamiento para la especificación adicional
Amplias terrazas con piedra envejecida naturales
Tapa automática para la piscina
Sistema de alarma y circuito cerrado de televisión
Completa automatización del hogar - Control de la iluminación, calefacción y aire acondicionado, calefacción de suelo y la puerta de entrada por CONTROL 4.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Nueva villa moderna de golf en venta en Nueva Andalucía Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1014 m² | Construidos 773 m² | de terraza 267 m² | 5 | 6 | Ref. 128243 | **2.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nueva villa moderna de golf en venta en Nueva Andalucía Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1014 m² | Construidos 773 m² | de terraza 267 m² | 5 | 6 | Ref. 128243 | **2.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Nueva villa moderna de golf en venta en Nueva Andalucía Marbella

Marbella Area

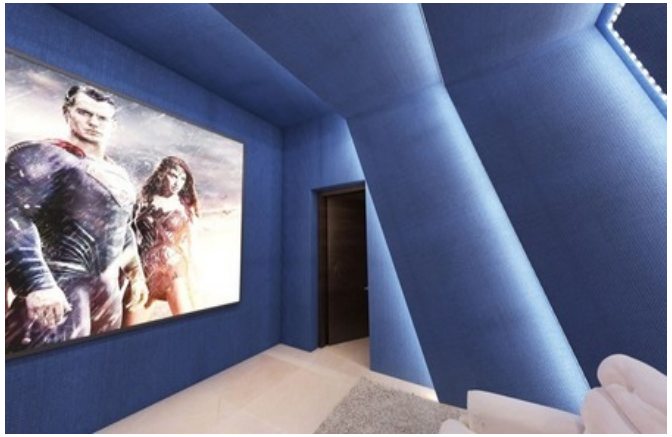
Casa | Parcela 1014 m² | Construidos 773 m² | de terraza 267 m² | 5 | 6 | Ref. 128243

2.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Nueva villa moderna de golf en venta en Nueva Andalucía Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1014 m² | Construidos 773 m² | de terraza 267 m² | 5 | 6 | Ref. 128243

2.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.