Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Nueva villa junto al golf en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1078 m² | Construidos 509 m² | de terraza 160 m² | 6 | 6 | Ref. 127595

**1.895.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Nueva villa junto al golf en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Esta villa está situada en una de las mejores zonas de Nueva Andalucía, a poca distancia del campo de golf, de las tiendas y restaurantes. A sólo cinco minutos de Puerto Banús y de la playa. Se accede a través de puertas de seguridad, la villa goza de hermosas vistas al campo y a las montañas desde las plantas superiores, encontrándose al mismo tiempo muy privada en los niveles más bajos. Jardines modernos sin necesidad de mantenimiento.

## LA PARCELA:

La parcela mide casi 1087m2 y goza de vistas hacia el mar y el valle del golf. La villa es un proyecto residencial con todas las licencias en las etapas iniciales de construcción. Ofrece la oportunidad de participar en la construcción de una casa nueva construida a sus especificaciones personales sin el retraso de crear un proyecto completo desde el principio. Situado en una de las últimas parcelas en Nueva Andalucía, el proyecto previsto ha sido aprobado y con licencia con las obras del suelo ya terminadas. Se finalizará a principios de 2017, hay una oportunidad de personalizar el proyecto existente y trabajar en estrecha colaboración con la empresa de desarrollo para crear una casa contemporánea a medida.

## PLANTA BAJA:

La propiedad cuenta con 3 o 5 dormitorios y 4 baños. Un interior a medida de 509m2 más 160m2 de terrazas perfectamente situado en una parcela de 1078m2. Una sala de estar abierta grande con chimenea flotante ofrece distintas áreas para relajarse con acceso a terrazas grandes, piscina y jardín. Una cocina americana totalmente equipada con encimeras de piedra y barra de desayuno con gran comedor para los huéspedes. Un ascensor interno dentro de la escalera principal se puede acceder a todos los niveles de la casa.

## PRIMERA PLANTA:

A medida que el proyecto se encuentra en sus etapas preliminares, la distribución del nivel superior se puede personalizar en una configuración de 3, 4 o 5 dormitorios. Los baños que disponen de cerámica de alta calidad y roperos completan el nivel superior. La suite principal se puede dividir cuando sea necesario para permitir una sala de estar en la planta superior. Alternativamente, esta puede ser modificada en otro dormitorio, vestidor u oficina en casa.

## SOLARIUM:

El diseño de la casa ha sido influenciado por el concepto de vida al aire libre y está confirmado por el amplio solárium que se puede configurar de muchas maneras diferentes. Con cocina y barra, asientos empotrados y el jacuzzi de hidromasaje las opciones son infinitas para disfrutar de esta zona de relax. Una amplia terraza superior de piedra natural se extiende por el ancho de la propiedad con vistas a la piscina, la cual se puede acceder directamente a través de una escalera exterior.

## NIVEL SóTANO:

La planta inferior ha sido previamente planeada para la instalación de una sauna, gimnasio y bodega. Como alternativa, puede volver a distribuir las superficies como desee. Un apartamento en planta baja con acceso directo completa la planta baja.

## OTRAS CARACTERíSTICAS:

Calefacción por suelo radiante

Aire acondicionado frío y calor
Doble acristalamiento
Suelos de mármol
Depósito de agua
2 Trasteros
Parking privado
Ascensor
Área de lavandería
Sala de máquinas

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Nueva villa junto al golf en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1078 m² | Construidos 509 m² | de terraza 160 m² | 6 | 6 | Ref. 127595 | **1.895.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Nueva villa junto al golf en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1078 m² | Construidos 509 m² | de terraza 160 m² | 6 | 6 | Ref. 127595 | **1.895.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.