



## Nuevas villas de lujo modernas a la venta en la Milla de Oro, Marbella, Costa del Sol

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1000 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 742 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 178 m<sup>2</sup> 🛏 4 a 5 📶 4 a 5 # Ref. 127968-1

🏠 3.700.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Nuevas villas de lujo modernas a la venta en la Milla de Oro, Marbella

Excelente nuevo complejo de 8 villas de lujo, todas con vistas al mar, situadas en la Milla de Oro y muy cerca de las mejores playas y hoteles que incluyen Puente Romano y Marbella Club. Todas las villas disponen de piscina privada y jardines con la mejor seguridad las 24 horas en el lugar.

### LA PARCELA:

Las parcelas están entre 700m2 y 1233m2 y son privadas, a la sombra de muchos árboles y plantas que dan cada villa no sólo una magnífica vista pero una privacidad total. Situadas en una comunidad cerrada, que también cuenta con varios arbustos y muchas plantas.

### LAS VILLAS:

Una selección de 8 casas de lujo contemporáneas a precios que oscilan entre 2,6 millones y 3,7 millones de euros. La comunidad de casas cerradas y seguras tiene ocho villas totalmente independientes y diseñadas de forma individual. Tres tipos de villas están disponibles, que varían en tamaño y distribución, pero todas tienen las mismas especificaciones y acabados. Cada uno tiene su propio estilo, distribución, control, orientación y vistas al mar, con un acabado personalizado y características únicas. La capacidad de fijar los últimos detalles de la propiedad le permite configurar la villa en su propio estilo, necesidades y preferencias - para convertirlo en su hogar perfecto en Marbella.

### EXTRAS:

Fibra óptica pre-instalado en la propiedad.

Tomas de TV en toda la propiedad.

Detectores de alarma de infrarrojos.

Un punto para cargar un vehículo eléctrico.

Sistema de intercomunicación de vídeo instalada.

Aire acondicionado

Bomba de calor Daikin de aire acondicionado frío / calor con el sistema ALTHERMA.  
Calefacción por suelo radiante con agua en la planta principal.

Automatización en la casa

Los controles de iluminación.

Control de persianas.

Ajustes de control climático.

Iluminación de jardín utilizando reflectores y proyectores.

Piscina con azulejos decorativos 15x15cm, solución salina sistema de purificación y bombillas LED para la iluminación.

Jardines con sistema de riego automático.

**OTROS:**

Cocina totalmente equipada con electrodomésticos (Siemens o similar) con encimeras Corian o Silestone.

Chimenea



## Brand New Designer Villas for sale on the Golden Mile, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1000 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 742 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 178 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 a 5 🗺️ 4 a 5 # Ref. 127968-1

🏠 3.700.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Brand New Designer Villas for sale on the Golden Mile, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1000 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 742 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 178 m<sup>2</sup> 🛏 4 a 5 🗺 4 a 5 # Ref. 127968-1

🏠 3.700.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Brand New Designer Villas for sale on the Golden Mile, Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 1000 m<sup>2</sup>  Construidos 742 m<sup>2</sup>  de terraza 178 m<sup>2</sup>  4 a 5  4 a 5  Ref. 127968-1

 3.700.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.