Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villas de lujo, ultra-modernas en venta en Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1021 m² | Construidos 718 m² | de terraza 253 m² | 4 | 5 | Ref. 128277-1 | **3.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villas de lujo, ultra-modernas en venta en Nueva Andalucia, Marbella

Una nueva selección de 3 villas de diseño, diseñadas por un famoso arquitecto de Marbella. A sólo 3 minutos en coche de Puerto Banús y de la playa. Cada Villa tiene vistas panorámicas del mar debido a la ubicación elevada de la tierra y todas con un diseño de vanguardia e instalaciones modernas. Situadas justo al lado de Nueva Andalucía con acceso desde 4 carreteras principales diferentes y la urbanización tiene una gran cantidad de restaurantes, bares, tiendas de café en el sitio.

LAS PARCELAS:

Las parcelas son muy privadas y oscilan entre 600m2 y 1000m2 con vistas inmejorables al mar, al valle de golf de Nueva Andalucía y hacia las montañas, África y Gibraltar. Cada parcela tiene unas vistas incomparables y muy privadas. Acabado moderno con paredes externas y varios árboles y arbustos.

LAS VILLAS:

Planta baja:
Gran hall de entrada y todo en plan totalmente abierto, con una cocina de diseño italiana que está conectada a un amplio salón con una gran chimenea. Sala de estar cuarto incluyendo comedor y cocina con increíbles vistas al mar, oficina con vistas a la bahía de Marbella, sala de televisión con vistas al mar, gran porche cubierto con vistas al mar, zona de barbacoa con vistas al mar, cuarto de baño para los invitados.

PLANTA SUPERIOR:

Sala de estar y dormitorio principal enorme con vestidor, baño completo y amplia terraza con vistas de Gibraltar / mar. Suite con vestidor y baño con vistas al mar. Tercera suite con amplio vestidor y baño con vistas al mar, de África y de Gibraltar.

NIVEL SóTANO:

Garaje cubierto: 4 coches + 1 zona de parking exterior con suelo de mármol y una iluminación especial con vistas al bar salón. Spa luz natural que incluye sauna y piscina con chimenea. Ducha experiencia sensorial, gimnasio, cine, bar salón con techo de vidrio a la piscina y vista especial punto de garaje. Cuarto de lavado.

SOLáRIUM:

Solárium con bañera de hidromasaje y un bar salón con impresionantes vistas al mar, de Marbella y de Gibraltar

OTRAS CARACTERíSTICAS:

Iluminación LED
Cine
Bodega
Calefacción por suelo radiante
Aire acondicionado caliente y fría

Ascensor - Opcional

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villas de lujo, ultra-modernas en venta en Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1021 m² | Construidos 718 m² | de terraza 253 m² | 4 | 5 | Ref. 128277-1 | **3.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villas de lujo, ultra-modernas en venta en Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1021 m² | Construidos 718 m² | de terraza 253 m² | 4 | 5 | Ref. 128277-1 | **3.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.