



### Villas de lujo, ultra-modernas en venta en Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 912 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 581 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 230 m<sup>2</sup> 🛏 4 🗑 5 # Ref. 128277-2

🏠 2.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villas de lujo, ultra-modernas en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Una nueva selección de 3 villas de diseño, diseñadas por un famoso arquitecto de Marbella. A sólo 3 minutos en coche de Puerto Banús y de la playa. Cada Villa tiene vistas panorámicas del mar debido a la ubicación elevada de la tierra y todas con un diseño de vanguardia e instalaciones modernas. Situadas justo al lado de Nueva Andalucía con acceso desde 4 carreteras principales diferentes y la urbanización tiene una gran cantidad de restaurantes, bares, tiendas de café en el sitio.

### LAS PARCELAS:

Las parcelas son muy privadas y oscilan entre 600m2 y 1000m2 con vistas inmejorables al mar, al valle de golf de Nueva Andalucía y hacia las montañas, África y Gibraltar. Cada parcela tiene unas vistas incomparables y muy privadas. Acabado moderno con paredes externas y varios árboles y arbustos.

### LAS VILLAS:

Planta baja:

Gran hall de entrada y todo en plan totalmente abierto, con una cocina de diseño italiana que está conectada a un amplio salón con una gran chimenea. Sala de estar cuarto incluyendo comedor y cocina con increíbles vistas al mar, oficina con vistas a la bahía de Marbella, sala de televisión con vistas al mar, gran porche cubierto con vistas al mar, zona de barbacoa con vistas al mar, cuarto de baño para los invitados.

### PLANTA SUPERIOR:

Sala de estar y dormitorio principal enorme con vestidor, baño completo y amplia terraza con vistas de Gibraltar / mar. Suite con vestidor y baño con vistas al mar. Tercera suite con amplio vestidor y baño con vistas al mar, de África y de Gibraltar.

### NIVEL SÓTANO:

Garaje cubierto: 4 coches + 1 zona de parking exterior con suelo de mármol y una iluminación especial con vistas al bar salón. Spa luz natural que incluye sauna y piscina con chimenea. Ducha experiencia sensorial, gimnasio, cine, bar salón con techo de vidrio a la piscina y vista especial punto de garaje. Cuarto de lavado.

### SOLÁRIUM:

Solárium con bañera de hidromasaje y un bar salón con impresionantes vistas al mar, de Marbella y de Gibraltar

### OTRAS CARACTERÍSTICAS:

Iluminación LED  
Cine  
Bodega  
Calefacción por suelo radiante  
Aire acondicionado caliente y fría

Ascensor - Opcional



## Villas de lujo, ultra-modernas en venta en Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 912 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 581 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 230 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 5 # Ref. 128277-2

🏠 2.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.