Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de Diseño en primera línea de golf en Nueva andalucía - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3013 m² | Construidos 922 m² | de terraza 385 m² | 7 | 6 | Ref. 127593

4.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de Diseño en primera línea de golf en Nueva andalucía - Marbella

OFF MARKET

Esta villa está situada en una de las mejores zonas de Marbella en Nueva Andalucía, situada en una ubicación privilegiada y muy buscada en una dirección exclusiva.

LA PARCELA:

La parcelagoza de vistas abiertas de los campos de golf en Los Naranjos. La zona de la piscina cuenta con un pequeño jacuzzi con cascada de agua en la piscina principal. El jardín tiene árboles frutales, así como riego completo y la iluminación del jardín.

Absolutamente únicos y privados jardines con acceso directo a través de una pequeña puerta al campo de golf. Árboles fabulosos y un pequeño río se encuentran en la parte inferior de la zona de jardín. Verdaderamente un entorno paradisíaco.

LA VILLA:

Planta principal:
La villa está construida sobre tres niveles. Fácil acceso a todas las plantas por un ascensor o escaleras. Vistas panorámicas desde la terraza. Hall de entrada, amplio salón-comedor con chimenea. Acceso directo a una gran terraza cubierta y jardín. Un dormitorio en suite. Guardarropa. Cocina moderna recientemente renovada, lavadero y dormitorio independiente con baño para el personal. Mucho espacio de almacenamiento.

Primera planta:
Dormitorio principal en suite con chimenea y terraza con excelentes vistas. Dos dormitorios más con baños; una mira hacia el este y el otro hacia el oeste. Ambas habitaciones tienen sus terrazas privadas.

Planta baja:
Sala de estar enorme; ahora se utiliza como un dormitorio en suite. El acceso directo a la piscina. Una habitación más pequeña que se puede utilizar como un dormitorio o una oficina. Piscina cubierta con sauna y gimnasio. Garaje para dos coches y mucho espacio de aparcamiento en el exterior.

Otras características:
Calefacción por suelo radiante
Aire acondicionado frío y calor
Vidrio a prueba de balas doble acristalamiento
Suelos de mármol
Depósito de agua de 5000 litros
2 Trasteros
Estacionamiento privado
Dormitorio de servicio en suite con acceso independiente, sala de estar y cocina americana
Baño
Piscina interior

Área de lavandería
Gimnasio
Ascensor
Sala de máquinas

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de Diseño en primera línea de golf en Nueva andalucía - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3013 m² | Construidos 922 m² | de terraza 385 m² | 7 | 6 | Ref. 127593

4.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de Diseño en primera línea de golf en Nueva andalucía - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3013 m² | Construidos 922 m² | de terraza 385 m² | 7 | 6 | Ref. 127593 | **4.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de Diseño en primera línea de golf en Nueva andalucía - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3013 m² | Construidos 922 m² | de terraza 385 m² | 7 | 6 | Ref. 127593 | **4.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.