Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Oportunidad. Apartamento en venta en Nueva Andalucía, a poca distancia de todos los servicios y Puerto Banús en Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 122 m² de terraza 23 m² 2 2 Ref. 129002 **270.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Oportunidad. Apartamento en venta en Nueva Andalucía, a poca distancia de todos los servicios y Puerto Banús en Marbella

Situado en el valle del golf de Marbella, Nueva Andalucía, con 6 campos de golf, todo tipo de servicios y el área de Puerto Banús.

A pocos metros del supermercado más cercano y de una gran variedad de restaurantes y bares, a poca distancia a pie de otro gran supermercado, una farmacia y un acogedor y gran centro comercial. Puerto Banús está a unos 15 minutos andando.

El apartamento está situado en una elegante comunidad residencial y cerrada de apartamentos y casas adosadas, que cuenta con exuberantes jardines tropicales y tres piscinas.

El complejo ha sido pintado recientemente.

El apartamento es un bajo en la esquina del complejo, con una buena terraza cubierta y un pequeño jardín vallado.
Orientación sur

Gran salón
Cocina (sin amueblar) con barra americana
2 amplios dormitorios y 2 baños de los cuales 1 es en suite

Plaza de garaje y un trastero

Suelos de mármol color crema

Con una inversión de 20.000 € para una nueva cocina, pintura interior y adecuar el jardín, se aumentará su valor.

También tiene un alto potencial de alquiler debido a su ubicación. Hay una gran demanda de propiedades de alquiler a largo plazo y se estima un retorno de la inversión del 5%.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Oportunidad. Apartamento en venta en Nueva Andalucía, a poca distancia de todos los servicios y Puerto Banús en Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 122 m² de terraza 23 m² 2 2 Ref. 129002 **270.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Oportunidad. Apartamento en venta en Nueva Andalucía, a poca distancia de todos los servicios y Puerto Banús en Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 122 m² de terraza 23 m² 2 2 Ref. 129002 **270.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.