Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Marbella: Primera línea playa en venta moderna nueva villa Costa del Sol

Marbella Area

Casa | Parcela 820 m² | - | - | - | - | Ref. 107634

**Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Moderno chalet en primera línea de playa en venta en Marbella este.

Esta parcela frente al mar está en la playa y tiene acceso directo a las mejores playas de Marbella.

Esta propiedad tiene hecho un proyecto para un chalet de estilo contemporáneo.
El porcentaje de construcción es del 35% excluyendo las terrazas y el semisótano.

El proyecto, que cuenta con licencia de construcción, incluye por ejemplo, las siguientes características:

5 dormitorios con cuarto de baño suite y aseo de invitados
Cocina abierta y completamente equipada
Amplias terrazas abiertas y cubiertas
Jardín privado
Piscina exterior
Piscina cubierta con Jacuzzi
Sauna
Azotea con Jacuzzi
Garaje para 2 coches
Suelo radiante
Aire acondicionado
Construcción con calidades Alemanas.

Aún es posible cualquier cambio en la distribución interior del chalet.

Es muy difícil encontrar chales frente al mar, especialmente en playas tan buenas.
Esta es una oportunidad única para comprar una propiedad de primera línea de playa y construir su propia villa de estilo moderno.

Parcela orientada al sur.

Vistas abiertas al mar.

Varios restaurantes de playa a distancia andando.

Ahora el precio se ha reducido desde 3.450.000 a 2.350.000 € para la parcela mas la villa o a 1.350.000 € para la parcela mas el proyecto y licencia de obras.

Para obtener más información y organizar una visita, por favor concierte una cita en nuestra oficina.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Marbella: Primera línea playa en venta moderna nueva villa Costa del Sol

Marbella Area

Casa | Parcela 820 m² | - | - | - | - | Ref. 107634

**Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









## Marbella: Primera línea playa en venta moderna nueva villa Costa del Sol

Marbella Area

Casa | Parcela 820 m² | - | - | - | - | Ref. 107634 | Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.